

# Live Algarve

BESPOKE REALTY



Excellente opportunité, dans une localisation de rêve à Lagos

## Résumé

<b>Localisation :</b>	Meia Praia
<b>Type de la Propriété :</b>	Restaurant, Café
<b>Année de construction :</b>	-
<b>Surface habitable :</b>	683 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain :</b>	1900 m <sup>2</sup>
<b>Chambres :</b>	17
<b>Salles de bain :</b>	19
<b>garages :</b>	-
<b>Performance énergétique :</b>	RQ
<b>Frais de condominium :</b>	- €/month
<b>Ref :</b>	#408

## Caractéristiques de la Propriété

- Aire de Jeux pour enfants
- Près de la Plage
- Jardin Privé
- Terrasse
- Vue sur la Ville
- Près de la Ville
- Piscine Privée

## Description de la Propriété

Très connu dans toute cette zone de la touristique Meia Praia, le "Jardim das Dunas" c'est un espace incroyablement beau et avec un énorme potentiel de négoce. En fonctionnement comme Bar/Restaurant depuis quelques années, c'est aussi dans sa Piscine et sa Terrasse qui vit la moitié de son âme. Ici, le confort est indéniable et le scénario est paradisiaque... de denses ombres quand la chaleur est forte et la rafraichissante piscine permettent de profiter totalement de l'été de l'Algarve. Dans la zone de Bar/Restaurant les possibilités sont immenses soit pour un simple café, pour un raffiné dîner ou même pour une fête privée. D'ailleurs ces espaces il y en a aussi une Piscine couverte, un gymnase, les douches, une zone de jeux pour enfants et un attractif projet pour y construire un Hotel/Bed&Breakfast avec 17 chambres. Nous sommes, sans aucun doute, devant un investissement de retour assuré, en excellente état de conservation et avec des surfaces absolument généreuses. Consultez-nous pour connaître toutes les possibilités de succès que cet espace offre et laissez-vous séduire par la beauté de ce petit Paradis sur la Terre. Investissement 100% garanti !



