



**Villa jumelée ultramoderne de 3 chambres sur les rives de la rivière Arade - Lagoa**

**650 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	699
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	180
Année de construction:	2021
Performance énergétique:	A
Condominium:	225

- Air Conditionné
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Milieu Rural
- Cuisine Équipée
- Jardin
- Nouveau développement
- Piscine
- Vue sur la rivière
- Sol Radiant / Chauffant

**Caractéristiques de la Propriété**

- Système d'irrigation
- Près du Golfe
- Jardim Commun
- Doubles Vitrages
- Placards
- Chauffage Central
- Patio
- Copropriété privée
- Panneaux solaires
- Hydromassage
- Balcon
- Près de la Ville
- Piscine Commune
- Volets électriques
- Garage
- Jacuzzi
- Système Photovoltaïque
- Zone Résidentielle
- Rangement

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## **Description de la Propriété**

Live Algarve Realty a le plaisir de vous présenter une nouvelle et très élégante maison de ville avec un magnifique espace extérieur donnant sur la rivière Arade et Portimão à l'horizon. Vous profiterez sur 180m<sup>2</sup> de tout le confort attendu d'un bâtiment moderne haut de gamme. La propriété s'étend sur deux niveaux, avec le plan ouvert salon-salle à manger-cuisine au rez-de-chaussée. Vous trouverez toutes les chambres, dont une avec salle de bain, à l'étage ; toutes les chambres communiquent directement avec les terrasses par des portes coulissantes. Le bâtiment est parfaitement baigné de lumière naturelle, ce qui lui confère une belle ambiance méditerranéenne. Dans la cuisine entièrement équipée, les appareils électriques fabriqués en Allemagne par Bosch satisferont les clients les plus exigeants. Sur la fantastique terrasse du toit se trouve un jacuzzi Balness Spa, et la vue sur la rivière est d'une beauté à couper le souffle. Le condominium offre une belle piscine à débordement dans un jardin bien entretenu et paysagé.