



### Vue Sur La Mer - Prestigieux Appartement Neuf T3 à Vendre - Lagos

**1 350 000 €**

#### Détail de la propriété

Référence:	709
Chambres:	3
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	152
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Balcon
- Aspiration Centrale
- Près de la Plage
- Zone Commerciale
- Piscine Couverte
- Ascenseur
- Garage
- Jacuzzi
- Copropriété privée
- Garde-manger

#### Caractéristiques de la Propriété

- Système d'Alarme
- Bar
- Centre Ville
- Près du Golfe
- Jardim Commun
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Piscine Chauffée
- Nouveau développement
- Vue sur la rivière
- Terrasse
- Portail Automatique
- Cave
- Vue sur la Ville
- Près de la Ville
- Piscine Commune
- Volets électriques
- Placards
- Chauffage Central
- Bar de piscine
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

LiveAlgarve Realty présente un appartement penthouse exquis, récemment terminé, qui attend son propriétaire au cinquième étage du nouveau condominium Dona Maria 2, au cœur de [Lagos](#). Ce bijou bénéficie d'un emplacement convoité et d'une magnifique oasis sur le toit-terrasse. À quelques pas des célèbres plages, du port de plaisance animé et du centre historique de Lagos, son attrait ne connaît aucune limite.

Vous pénétrez dans un espace lumineux où le salon se fond sans effort avec la salle à manger et une cuisine ultramoderne équipée d'appareils Bosch haut de gamme. Vous trouverez également 3 chambres, dont une avec salle de bains privative.

Depuis le salon et l'opulente suite principale, vous avez un accès direct au balcon avant qui donne sur le majestueux océan Atlantique et le port de plaisance de Lagos. Depuis le toit-terrasse exclusif, avec jacuzzi privé et vue à 360°, vous pourrez admirer la splendeur de la côte et le charme de la ville.

Dans cette oasis de luxe, vous pourrez profiter d'une foule d'équipements opulents, d'une piscine intérieure chauffée à une grande oasis extérieure, d'un sauna, d'un centre de remise en forme entièrement équipé et d'un parking souterrain avec deux places de stationnement dédiées et un espace de stockage privé.

Les équipements de luxe comprennent

- Climatisation centralisée.
- Chauffage par le sol.
- Un système audio haut de gamme.
- Des systèmes d'aspiration intégrés.
- Des solutions de garde-robe personnalisées.

Située dans une ville connue pour être l'une des principales destinations de vacances en Europe, cette enclave est une opportunité d'investissement tentante grâce à sa proximité stratégique avec les principales attractions et commodités. Que vous soyez à la recherche d'une retraite personnelle dans la région convoitée de l'Algarve ou d'une opportunité d'investissement intelligente, cette résidence incarne l'emplacement de choix, le luxe et les profits potentiels dans la région côtière animée de Lagos.