

# Live Algarve

BESPOKE REALTY



NOUVEAU | Appartement Extravagant T1+1 - Lagos

## Résumé

<b>Prix :</b>	480 000 €
<b>Localisation :</b>	Lagos
<b>Type de la Propriété :</b>	Appartement
<b>Année de construction :</b>	2024
<b>Surface habitable :</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain :</b>	-
<b>Chambres :</b>	1
<b>Salles de bain :</b>	3
<b>garages :</b>	1
<b>Performance énergétique :</b>	Ap
<b>Frais de condominium :</b>	- €/month
<b>Ref :</b>	#717

## Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Portail Automatique
- Cave
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Piscine Commune
- Volets électriques
- Cuisine Équipée
- Garage
- Nouveau développement
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Vue sur la Mer
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant
- Système d'Alarme
- Balcon
- Vue sur la Ville
- Près du Golfe
- Jardim Commun
- Doubles Vitrages
- Ascenseur
- Placards
- Gymnase
- Système Photovoltaïque
- Copropriété privée
- Sauna
- Panneaux solaires
- Terrasse

## Description de la Propriété

Cette propriété ultramoderne, flambant neuve, située dans la ville côtière de Lagos, en Algarve, pourrait bien être ce que vous recherchez. L'achat d'un appartement incroyablement lumineux est une excellente opportunité pour l'amateur de vie confortable dans une zone côtière et une parfaite opportunité d'investissement ! Le projet "Santa Maria II" sera prêt en 2024, offrant tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie des plus exclusifs et merveilleux ! Le fabuleux appartement du rez-de-chaussée à vendre ici est moderne, écologique, représentatif et idéal pour vivre toute l'année en Algarve. Son emplacement dans le bâtiment est tout simplement fantastique, puisqu'il donne directement sur la terrasse de la piscine commune.

L'EMPLACEMENT est superbe, à quelques minutes du centre historique de Lagos, de la Marina, des terrains de golf et de la plage, avec toutes les commodités à portée de main, bars, restaurants, magasins, supermarchés, écoles, banques, centres commerciaux et cliniques. Soulignons quelques détails pertinents : Le plan d'étage moderne et ouvert comprend un élégant salon et une salle à manger menant à la terrasse privée où vous pourrez profiter au maximum de la vie en plein air. La cuisine haut de gamme est équipée d'appareils BOSCH. La chambre sereine est dotée d'une armoire intégrée et d'une salle de bains privée. Les deux salles de bains modernes et "de bon goût" sont exquises, et les toilettes de service sont accessibles depuis le hall d'entrée. En outre, l'appartement offre une place de parking personnelle et de nombreuses caractéristiques luxueuses qui veilleront à votre bien-être. L'architecture contemporaine respectueuse de l'environnement répond à un DESIGN moderne et sophistiqué et à des spécifications de qualité de luxe.

CONFORT : La propriété est équipée de la climatisation, du chauffage au sol, de volets électriques, d'un système solaire pour le chauffage de l'eau, d'un système de maison intelligente, d'une excellente isolation thermique et acoustique, d'un certificat énergétique A+, d'une PISCINE extérieure et d'un PARKING PRIVE au sous-sol. Vous profiterez d'un gymnase et d'un sauna ainsi que d'un jardin paysager avec des espaces communs pour la convivialité.

EXCLUSIVITÉ : Votre maison de luxe ultra-moderne se distinguera des autres !

SECURITE : "Santa Maria II" est un condominium privé équipé des derniers systèmes de sécurité et de portails automatiques, et est situé dans un quartier résidentiel calme.

TAILLE : Cet appartement de 1 + 1 chambre a une superficie de 198 m2.

PRIX DE VENTE : £480,000 Ce projet résidentiel de luxe est l'un des développements les plus excitants de la ville côtière de Lagos, en Algarve, en raison de nombreux facteurs !







