



**NOUVEAUX | Appartements Élégants de 2 Chambres à coucher - Lagos**

**650 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	718
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	164
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Cave
- Près du Golfe
- Piscine Commune
- Ascenseur
- Garage
- Système Photovoltaïque
- Sauna
- Terrasse

**Caractéristiques de la Propriété**

- Portail Automatique
- Vue sur la Ville
- Près de la Ville
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Gymnase
- Copropriété privée
- Panneaux solaires
- Sol Radiant / Chauffant
- Balcon
- Près de la Plage
- Jardim Commun
- Volets électriques
- Placards
- Chauffage Central
- Zone Résidentielle
- Rangement
- Parking (couvert)

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

Vous êtes à la recherche d'une propriété ultramoderne et neuve à proximité de la ville côtière de Lagos, en Algarve ? L'achat d'un de ces appartements incroyablement lumineux est une excellente occasion pour les amateurs de vie confortable et une opportunité d'investissement parfaite ! Le projet "Santa Maria II" sera prêt en 2024, offrant tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie des plus exclusifs et merveilleux ! Tous les fabuleux appartements à vendre ici sont modernes, écologiques, représentatifs et idéaux pour vivre toute l'année en Algarve. En outre, nombre d'entre elles offrent une vue imprenable sur la mer.

L'EMPLACEMENT est superbe, à quelques minutes du centre historique de Lagos, de la Marina, des terrains de golf et de la plage, avec toutes les commodités à portée de main, bars, restaurants, magasins, supermarchés, écoles, banques, centres commerciaux et cliniques. Soulignons quelques détails pertinents : Le plan d'étage moderne, ouvert et spacieux comprend une cuisine équipée avec des appareils Bosch, un élégant salon et une salle à manger menant à la terrasse où vous pourrez profiter au maximum de la vie en plein air. Les deux chambres sereines sont dotées d'armoires intégrées et la suite principale dispose d'une salle de bains privée. Les salles de bains modernes et "de bon goût" sont exquises. En outre, ces appartements sont dotés d'une place de parking privée et de nombreux équipements luxueux qui veilleront à votre bien-être. L'architecture contemporaine respectueuse de l'environnement répond à un DESIGN moderne et sophistiqué et à des spécifications de qualité de luxe.

CONFORT : Tous les appartements sont équipés de la climatisation, du chauffage au sol, de volets électriques, d'un système solaire pour le chauffage de l'eau, d'un système de maison intelligente, d'une excellente isolation thermique et acoustique, d'un certificat énergétique A+, d'une PISCINE extérieure et d'un PARKING PRIVÉ au sous-sol. Vous profiterez d'un gymnase et d'un sauna ainsi que d'un jardin paysager avec des espaces communs pour la convivialité.

EXCLUSIVITÉ : Votre maison de luxe ultra-moderne se distinguera des autres !

SECURITE : "Santa Maria II" est un condominium privé équipé des derniers systèmes de sécurité et de portails automatiques, et est situé dans un quartier résidentiel calme.

TAILLE : Les appartements de 2 chambres à coucher ont une taille allant de 164 m<sup>2</sup> à 185 m<sup>2</sup>. LES PRIX dépendent de la position et de la vue sur la mer, à partir de 445 000 € et jusqu'à 830 000 €. Ce projet résidentiel de luxe est l'un des plus excitants de la ville côtière de Lagos, en Algarve, en raison de nombreux facteurs !