



### VUE SUR LA MER Villa de Luxe de 3 Chambres à Vendre à Praia da Luz - Lagos

**1 599 000 €**

#### Détail de la propriété

Référence:	726
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	848
Superficie brute du bâtiment:	189
Année de construction:	2008
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Balcon
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Cheminée
- Garage
- Piscine Chauffée
- Partiellement Meublé
- Jardin Privé
- Vue sur la Mer
- Garde-manger

#### Caractéristiques de la Propriété

- Système d'Alarme
- Barbecue
- Près de la Ville
- Volets électriques
- Placards
- Jardin
- Chauffage Central
- Système Photovoltaïque
- Piscine Privée
- Panneaux solaires
- Place de Stationnement (à l'extérieur)
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Cuisine Équipée
- Porche
- Récupérateur de Chaleur
- Blanchisserie
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Rangement
- Terrasse

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## **Description de la Propriété**

Cette belle villa de luxe à vendre à Montinhos da Luz offre d'excellentes qualités dans un quartier résidentiel calme avec des vues exceptionnelles sur la mer et à distance de marche de tous les services et commodités. Cette villa de style algarvien classique de 189 m<sup>2</sup> est idéalement située sur un terrain de 848 m<sup>2</sup>, à quelques minutes à pied du centre du village de Luz et de sa célèbre plage. Grâce à son ORIENTATION SUD, il bénéficie de vues panoramiques et s'intègre parfaitement à la vie intérieure et extérieure.

**ESPACES :** On accède au premier étage par une entrée frontale représentative. Vous y trouverez un vestiaire, un salon spacieux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine moderne et fonctionnelle entièrement équipée et une salle de bains de service. Le rez-de-chaussée comprend 3 chambres, 3 salles de bains, dont la suite principale avec une grande armoire intégrée. Toutes les chambres ont un accès direct à la belle terrasse de la piscine et au jardin. Conçue et construite selon les normes les plus élevées, cette propriété de luxe comprend de superbes espaces ouverts et une piscine chauffée ; il y a beaucoup d'espace pour recevoir la famille et les invités tout au long de l'année, en profitant du climat doux de l'Algarve. Un garage électrique fermé et un parking extérieur clôturé pour 5 voitures attendent vos voitures. L'emplacement est important ! Vous apprécierez les courtes distances qui vous séparent de toutes les commodités. Le centre historique et animé de Lagos et sa marina ne sont qu'à 10 minutes de route. Les célèbres greens de golf et bien d'autres sont à portée de main.

**CONFORT :** Cette maison de luxe exceptionnelle est proposée à la vente en parfait état, avec toutes les caractéristiques nécessaires au style de vie le plus exclusif de l'Algarve. Elle dispose d'un certificat énergétique A++, d'un chauffe-eau solaire et d'une pompe à chaleur de secours pour maintenir les coûts énergétiques à un niveau bas. La propriété est équipée d'une climatisation complète chaud/froid. Une cheminée en marbre avec un poêle à bois complète l'espace salon. Un autre lave-linge et un autre sèche-linge se trouvent à côté de l'espace barbecue.

**SÉCURITÉ :** La propriété est située dans une prestigieuse paroisse résidentielle tranquille et est entièrement clôturée. Un système d'alarme et des volets électriques la protègent. Une opportunité excitante pour ceux qui recherchent une maison substantielle et magnifique au soleil au milieu de la tranquillité de l'Algarve au Portugal!