



PROJET DE L'ARCHITECTE | Villa Ultramoderne de 4 Chambres à Vendre à Budens - Vila do Bispo

1 650 000 €

Détail de la propriété

Référence:	745
Chambres:	4
Salles de bain:	6
Taille du terrain:	1000
Superficie brute du bâtiment:	420
Année de construction:	2020
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Système d'irrigation
- Près du Golfe
- Electric Gates
- Cuisine Équipée
- Placards
- Vue sur le Golfe
- Blanchisserie
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant

Caractéristiques de la Propriété

- Système d'Alarme
- Balcon
- Milieu Rural
- Volets électriques
- Vue sur la Campagne
- Garage
- Piscine Chauffée
- Patio
- Jardin Privé
- Piscine d'eau salée
- Garde-manger
- accessible aux fauteuils roulants
- Portail Automatique
- Cave
- Doubles Vitrages
- Ascenseur
- Cheminée
- Jardin
- Jacuzzi
- Système Photovoltaïque
- Piscine Privée
- Panneaux solaires
- Terrasse

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Cette propriété de luxe et de style contemporain au sein du prestigieux Santo António Golf Resort est située dans une communauté exclusive proche de toutes les commodités. Les plages au drapeau bleu, le centre de Vila do Bispo, Sagres, et Lagos avec sa marina glamour sont facilement accessibles. Il bénéficie d'un emplacement privilégié, de spécifications de haute qualité et d'un design moderne et élégant. Des caractéristiques architecturales exquises en font une maison sophistiquée idéale pour profiter du fantastique style de vie de l'Algarve. La maison d'architecte, presque neuve, bien aménagée et joliment présentée, est prête à vous accueillir !

Voyons un peu plus en détail certaines caractéristiques importantes :

ORIENTATION : La propriété est orientée vers le sud-est et bénéficie d'une excellente exposition au soleil tout au long de la journée. Grâce à sa position surélevée, il offre une vue magnifique sur le jardin et les montagnes de Monchique.

DIMENSIONS ET SUPERFICIES : La maison de 3 étages comprend avec ses immenses terrasses 420 m² de surface habitable, dont 250 m² d'espaces de vie. Le sous-sol abrite les équipements techniques. Les deux étages principaux sont accessibles séparément, et un ascenseur relie tous les niveaux. Le rez-de-chaussée dispose de 4 chambres de taille généreuse, toutes en-suite avec des salles de bains superbement équipées et des armoires de taille noble. Trois chambres communiquent directement avec la terrasse de la piscine par des portes coulissantes en verre, et la quatrième chambre dispose d'un beau patio privé. Vous trouverez également une buanderie, de nombreux rangements sécurisés et un garage double.

Le niveau supérieur abrite l'espace de vie avec son DESIGN exceptionnel reliant l'intérieur aux espaces extérieurs par excellence. La vaste terrasse vous invite à faire la fête, à dîner al fresco ou simplement à vous détendre.

La cuisine moderne est équipée d'appareils électroménagers A+ et de belles surfaces de travail en pierre naturelle.

Un fabuleux jardin méditerranéen nouvellement créé entoure cette maison avec un système d'irrigation et d'éclairage automatisé. Ayant déjà atteint sa maturité, il a été conçu pour être très économe en eau grâce à des plantations résistantes à la sécheresse. Les terrasses sont merveilleuses pour les bains de soleil et les divertissements. La piscine d'eau salée chauffée dispose d'un jacuzzi intégré.

DESIGN et CARACTÉRISTIQUES : Conçue comme une maison pour un style de vie exclusif, cette résidence écologique bénéficie d'un aménagement luxueux, d'un éclairage contemporain économe en énergie, de la climatisation, du chauffage au sol, etc. Les couleurs de l'ensemble de la villa sont neutres en termes de carrelage et de finition du bois, ce qui permet d'ajouter facilement des couleurs d'accentuation à la discrétion du propriétaire.

C'est vraiment l'une des propriétés les plus attrayantes de la région. Il est entouré d'une nature fascinante et de propriétés de luxe similaires dans l'une des régions les plus recherchées de l'Algarve occidentale : la Costa Vicentina.