



VUE SUR LA MER | Nouvel Appartement de Luxe 3+1 Chambres près de la Plage à Salema - Vila do Bispo

950 000 €

#### Détail de la propriété

Référence:	746
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	174
Année de construction:	2020
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

Air Conditionné  
Ascenseur  
Balcon  
Bureau  
Chauffage Central  
Copropriété privée  
Cuisine Équipée

#### Caractéristiques de la Propriété

Doubles Vitrages  
Garde-manger  
Nouveau développement  
Placards  
Place de Stationnement (à l'extérieur)  
Près de la Plage  
Près du Golfe  
Propriété sur la côte  
Rangement  
Télévision satellite  
Terrasse  
Volets électriques  
Vue sur la Mer

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Informations sur les agents: Angelika Mletzko

E-mail : am@livealgarve.com

Tel : +351 913702870

## **Description de la Propriété**

Cet appartement ultramoderne à vendre est situé dans un nouveau complexe de luxe de style contemporain composé de seulement trois unités au premier étage. Il bénéficie d'une vue magnifique sur la mer depuis un emplacement de premier ordre, à proximité de toutes les commodités et à quelques pas seulement de la célèbre plage de Salema, arborant le drapeau bleu.

**SITUATION :** L'appartement est niché dans l'une des zones de plage les plus recherchées de l'Algarve occidentale. Salema est un village de bord de mer pittoresque avec de nombreux restaurants, cafés, bars, magasins, etc. Le centre de Vila do Bispo est accessible en 10 minutes et la ville de Lagos avec sa Marina glamour en 20 minutes. Le Santo António Golf Resort se trouve à quelques minutes de route.

**TAILLE et SECTEURS :** Cet appartement de 174 m<sup>2</sup> orienté sud comprend un grand salon et une salle à manger ouverts, une cuisine élégante et fonctionnelle de style minimaliste entièrement équipée, 3 chambres (la chambre principale est en-suite avec un balcon privé), un bureau et 2 autres salles de bains. Toutes les chambres ont un accès direct à une terrasse spacieuse et offrent une vue fantastique sur la mer, idéale pour profiter du climat doux toute l'année et du style de vie exclusif de l'Algarve.

**CARACTÉRISTIQUES :** La nouvelle propriété attrayante est vendue avec la climatisation, des volets électriques, la télévision par satellite, des armoires encastrées, le double vitrage, des portes vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle, et beaucoup d'autres caractéristiques qui rendront votre vie vraiment confortable. L'architecture contemporaine permet au futur propriétaire de mettre en place les accents DESIGN intérieurs de la meilleure façon.

Cette propriété de luxe moderne peut devenir votre résidence permanente, votre maison de vacances ou une bonne opportunité d'investissement dans cette belle région de l'Algarve.