



**BAIN DE SOL | Belle Maison de Ville de 3 chambres à Salema à vendre - Vila do Bispo**

**395 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	749
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	225
Superficie brute du bâtiment:	155
Année de construction:	1990
Performance énergétique:	D
Condominium:	-

**Caractéristiques de la Propriété**

- Air Conditionné
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Placards
- Patio
- Place de Stationnement (à l'extérieur)
- Balcon
- Près du Golfe
- Cuisine Équipée
- Porche
- Jardin Privé
- Terrasse
- Chaudière
- Propriété sur la côte
- Cheminée
- Chauffage Central
- Rangement

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Angelika Mletzko**

E-mail : am@livealgarve.com

Tel : +351 913702870

## **Description de la Propriété**

Si vous êtes à la recherche d'une maison immaculée et confortable en Algarve, cette propriété orientée sud pourrait être votre choix.

La maison est située dans un quartier résidentiel calme de Salema, d'où vous pouvez facilement rejoindre la plage, de nombreux magasins, restaurants, bars de plage, etc. en quelques minutes de marche.

L'emplacement dans le parc naturel "Costa Vicentina" est très recherché, la plage de Salema a le drapeau bleu, et est également bien relié à toutes les commodités. Les villes de Lagos, Sagres ou Vila do Bispo ne sont qu'à une courte distance en voiture.

**TAILLE et CARACTÉRISTIQUES :** Cette maison à deux étages fait 155m<sup>2</sup> et se niche sur un terrain de 225m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouve un vaste salon et une salle à manger avec cheminée. De grandes portes coulissantes donnent accès à la terrasse et au jardin. L'intérieur s'harmonise parfaitement avec l'extérieur, ce qui vous permet de profiter du climat agréable de l'Algarve toute l'année. De plus, ce rez-de-chaussée dispose d'une cuisine équipée conviviale et fonctionnelle, d'un patio intérieur, d'une salle de bain pour les invités et d'une pièce de rangement.

L'étage supérieur comprend 3 chambres à coucher de bonne taille (une en-suite), 2 salles de bains spacieuses et un balcon ensoleillé. Cette propriété dispose d'un espace de stationnement privé dans la cour avant pour 2 voitures.

Comme vous pouvez le constater, cette propriété est idéale pour une famille qui souhaite vivre en permanence en Algarve. Mais d'un autre côté, elle est également excellente pour les locations touristiques lucratives.

Appelez-nous et réservez votre visite privée.