



**ULTRA-MODERNES | T3+1 Villa de Luxe en Construction à Porto do Mós - Lagos**

**1 490 000 €**

**Détail de la propriété**

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Référence:                    | 752  |
| Chambres:                     | 3    |
| Salles de bain:               | 6    |
| Taille du terrain:            | 621  |
| Superficie brute du bâtiment: | 295  |
| Année de construction:        | 2022 |
| Performance énergétique:      | -    |
| Condominium:                  | -    |

**Caractéristiques de la Propriété**

- Balcon
- Près du Golfe
- Electric Gates
- Porche
- Nouveau développement
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Garde-manger
- Vue sur la Ville
- Près de la Ville
- Volets électriques
- Jardin
- Bureau
- Jardin Privé
- Terrasse sur le toit
- Place de Stationnement (à l'extérieur)
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Placards
- Blanchisserie
- Patio
- Piscine Privée
- Rangement
- Terrasse

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

Prête à vous accueillir en 2024, cette superbe villa moderne à vendre est située dans une charmante zone côtière de la ville de Lagos, en Algarve. Il offre une certaine intimité, un design élégant, un accès facile à la plage et à toutes les commodités.

**TAILLE :** Située sur un terrain de 621 m<sup>2</sup>, cette maison de deux étages de 295 m<sup>2</sup> orientée vers le sud bénéficie d'un voisinage calme et bien établi avec des propriétés de luxe similaires. Créée avec un grand souci du détail et décorée de manière exquise, la maison vous accueille dans un hall d'entrée représentatif.

**SITUATION :** Vous trouverez ici un endroit tranquille à quelques minutes du centre de Lagos. Ce charmant quartier résidentiel dispose d'une excellente infrastructure et de toutes les commodités, activités sportives et récréatives à portée de main. Il est proche de plusieurs écoles, de terrains de golf, de clubs de tennis, de magasins et de supermarchés, de bars, de restaurants et de plages réputées au drapeau bleu. L'aéroport international de Faro est à moins d'une heure de route.

**CARACTÉRISTIQUES :** Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un salon et d'une salle à manger, d'une cuisine moderne et élégante avec des appareils de haute qualité, d'une suite d'une chambre à coucher avec terrasse privée, d'un bureau et de 3 salles de bains. Les grandes portes vitrées laissent entrer la lumière du jour et le soleil et unissent parfaitement l'intérieur et l'extérieur. L'étage supérieur comprend la suite principale (34 m<sup>2</sup>) avec un dressing et un accès direct à un grand balcon privé. En outre, il y a une autre suite, une salle de stockage spacieuse et une deuxième grande terrasse.

**CONFORT :** La villa dispose de terrasses ensoleillées et couvertes, d'une grande terrasse sur le toit avec des vues fantastiques qui vous offrent des espaces de divertissement et de repas en plein air. Dans le jardin, une imposante piscine, un espace de détente et des bains de soleil vous accueillent. Un espace idéal pour vous, votre famille et vos amis pour des séjours confortables et détendus en profitant du climat doux de l'Algarve toute l'année.