

DELUXE| Nouvelle Villa Ultramoderne de 3 Chambres avec Vue sur la Mer à Palmares - Lagos

## 3 450 000 €

Gymnase

Près de la Ville

Référence:	753
Chambres:	3
Salles de bain:	7
Taille du terrain:	3035
Superficie brute du bâtiment:	581
Année de construction:	2019
Performance énergétique:	Α
Condominium:	-

Détail de la propriété

Air Conditionné Aire de Jeux Ascenseur Aspiration Centrale
Balcon
Blanchisserie
Bureau
Cave
Cave à Vin
Cheminée
Cinéma
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages
Electric Gates
Garage
Garde-manger

## Jardin Jardin Privé Nouveau développement Panneaux solaires Patio Piscine Piscine Chauffée Piscine Couverte Piscine Privée Placards Place de Stationnement (à l'extérieur) Porche Portail Automatique Près de la Plage

Caractéristiques de la Propriété

Près du Golfe
Propriété sur la côte
Rangement
Sauna
Sol Radiant / Chauffant
Son Surround
Système d'Alarme
Système de Surveillance
Système Photovoltaique
Terrasse
Volets électriques
Vue sur la Mer
Vue sur la rivière
Zone Résidentielle

E-mail: jd@livealgarve.com

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 914 098 599

## Description de la Propriété

Cette nouvelle villa de luxe de style contemporain à vendre est située au cœur de Palmares Resort, une prestigieuse communauté côtière de Lagos et l'une des zones bien établies les plus attrayantes. Ce splendide complexe comprend une réception, un spa, des restaurants, des salles de réunion, un clubhouse panoramique, un terrain de golf avec deux points d'entraînement et un club de plage exclusif pour les résidents.

Un emplacement parfait, qui vous permet de rester en dehors du bruit des touristes, mais suffisamment proche pour sentir le cœur battant du centre historique de Lagos (à quelques minutes en voiture). L'autoroute A-22 n'est pas loin. Il vous faudra moins d'une heure de route pour rejoindre l'aéroport international de Faro.

TAILLE et CARACTÉRISTIQUES: Située sur un terrain de 3 035 m², cette spectaculaire maison de 581 m² sur 3 niveaux est orientée au sud et bénéficie d'une vue magnifique sur le paysage environnant et la mer. La villa dispose d'un hall d'entrée représentatif et de 4 magnifiques chambres ensuite au rez-de-chaussée. Des portes vitrées coulissantes du sol au plafond relient l'intérieur par excellence aux espaces extérieurs. Profitez ici, depuis tous les étages, d'une vue panoramique grandiose sur la mer. Un ascenseur relie tous les niveaux de cette propriété, vous offrant un confort maximal.

Le premier étage abrite le vaste salon et la salle à manger ouverts, avec une cheminée design autoportante. La cuisine moderne et élégante est dotée d'un îlot et est entièrement équipée selon des normes élevées. Là encore, des portes coulissantes en verre mènent à une terrasse spacieuse, et un escalier vous mène à l'impressionnante et noble piscine du jardin.

Enfin, le sous-sol peut accueillir un grand garage double, un home cinéma et suffisamment de pièces pour une salle de sport, des services et des rangements.

Située sur un terrain fantastique dans la belle ALGARVE, cette propriété hyper moderne haut de gamme attend le propriétaire exigeant au goût excellent