



NEUF | Appartements T2 de Luxe à Vendre dans une Copropriété de 5 Étoiles à Penina - Portimão.

578 500 €

#### Détail de la propriété

Référence:	760
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	176
Année de construction:	-
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

#### Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Balcon
- Près du Golfe
- Piscine Commune
- Ascenseur
- Placards
- Chauffage Central
- Copropriété privée
- Rangement
- Système d'Alarme
- Cave
- Près de la Ville
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Garage
- Nouveau développement
- Jardin Privé
- Parking (couvert)
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Jardim Commun
- Electric Gates
- Cheminée
- Jardin
- Piscine
- Réception

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: N/A

Veillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 918 024 082

## Description de la Propriété

Le luxueux condominium LINKS établira un nouveau standard de style de vie extraordinaire en Algarve. Chaque aspect de ce développement satisfera vraiment le client le plus exigeant.

SITUATION : Dès le début de la construction, cet exquis condominium privé sera situé dans la région très prisée de Penina-Alvor, un paradis pour les amateurs de golf, élu meilleure destination de golf au monde en 2020 par l'Association internationale des tour-opérateurs de golf. L'Algarve est célèbre pour ses magnifiques plages au drapeau bleu et son littoral emblématique. L'une des meilleures destinations de l'Algarve est la charmante ville historique d'Alvor, avec son aspect pittoresque et traditionnel portugais. Situé sur les rives de l'estuaire d'Alvor, il surplombe les zones humides protégées de la réserve naturelle de Ria de Alvor. Au sud s'étend Praia de Alvor, l'une des plus longues plages de sable de l'Algarve.

Profitez de l'histoire du golf sur la crête, d'une nature fascinante et d'un bon accès à toutes les commodités :

- ◆ Plus de 30 terrains de golf renommés situés dans un rayon de 40 km
- ◆ 1 km (2 min.) des restaurants les plus proches
- ◆ 2 km (5 minutes) de l'autoroute de l'Algarve (A22)
- ◆ 3 km (6 minutes) du centre commercial de Portimão.
- ◆ 5 km (10 minutes) des bars et restaurants d'Alvor.
- ◆ 5 km (10 minutes) des bars et restaurants de Portimão.
- ◆ 6 km (10 minutes) de la côte et de la plage de Praia de Alvor.
- ◆ 8 km (12 min) de la plage de Praia da Rocha
- ◆ 10 km (14 minutes) de la marina de Portimão
- ◆ 15 km (18 minutes) de la marina de Lagos
- ◆ 15 km (13 minutes) de l'Autodrome international de l'Algarve.
- ◆ 60 km (45 minutes) de l'aéroport international de Faro (FAO)
- ◆ 280 km (2 heures 30 minutes) vers Lisbonne
- ◆ 250 km (2 heures 30 minutes) vers l'Espagne

TAILLE ET CARACTÉRISTIQUES : Il y aura 32 appartements de deux chambres à coucher avec 113m<sup>2</sup> de surface habitable et 63m<sup>2</sup> de balcons. Les appartements du rez-de-chaussée disposeront d'un jardin privé (62m<sup>2</sup>). La suite principale est dotée d'une salle de bains privée et chaque appartement dispose d'une grande place de garage.