



**ULTRAMODERNE & NOUVELLE | Villa de Luxe de 4 Chambres à Coucher près de la Plage de Porto de Mós - Lagos**

**1 150 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	781
Chambres:	3
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	743
Superficie brute du bâtiment:	496
Année de construction:	2023
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Balcon
- Aspiration Centrale
- Près du Golfe
- Electric Gates
- Internet par Fibre Optique
- Garage
- Blanchisserie
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Terrasse

**Caractéristiques de la Propriété**

- Système d'Alarme
- Cave
- Vue sur la Ville
- Près de la Ville
- Volets électriques
- Cheminée
- Jardin
- Nouveau développement
- Jardin Privé
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant
- Portail Automatique
- Système de Surveillance
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Placards
- Chauffage Central
- Patio
- Piscine Privée
- Garde-manger
- Parking (couvert)

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Cesare Marchesan**

E-mail : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## Description de la Propriété

Située dans un quartier exclusif de villas de luxe similaires, cette magnifique propriété moderne en construction est à vendre près de la prestigieuse plage de Porto de Mós à Lagos.

**LOCALISATION :** La propriété est proche de toutes les commodités et un court trajet en voiture mène au centre historique animé de la ville avec sa belle Marina. Vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à distance de marche, notamment des terrains de golf et des plages, des écoles internationales, des centres commerciaux, des supermarchés, un marché et toutes les commodités. L'aéroport international de Faro est accessible par l'autoroute A22, à moins d'une heure. Un style de vie exceptionnel est garanti dans cet ensemble de propriétés modernes et élégantes dans la partie préférée et la plus prestigieuse de Lagos.

**TAILLE ET CARACTÉRISTIQUES :** Au stade avancé de la construction, la maison terminée aura une surface construite de 496m<sup>2</sup> y compris la cave. Vous pouvez toujours faire vos choix personnels de matériaux et de palettes de couleurs. Conçue dans un esprit contemporain élégant, la propriété orientée sud/ouest se niche sur un terrain privé de 743 m<sup>2</sup>. Une belle terrasse, une imposante piscine (37m<sup>2</sup>) et un jardin bien entretenu complètent cet ensemble. L'extérieur est idéal pour profiter du climat doux de l'Algarve occidentale! Un flux continu entre l'extérieur et l'intérieur met en scène la maison et lui donne un air d'oasis. La villa se compose de 4 chambres et de 5 salles de bains. Les fantastiques et luxueuses suites du premier étage avec accès à de magnifiques balcons offrent un maximum de CONFORT.

Le grand salon/salle à manger ouvert du rez-de-chaussée intègre une cuisine élégamment conçue avec un îlot/bar/coin repas et des appareils de la plus haute qualité. Le soir, votre maison, votre terrasse, votre piscine et votre jardin prendront une allure féérique grâce à un éclairage approprié.

Vous trouverez ici une maison familiale idéale et une opportunité d'investissement dans l'ALGARVE pour les acheteurs avisés!