

Live Algarve

BESPOKE REALTY



VUE SUR LA MER | Belle Villa de Luxe de 3 Chambres à Coucher à Vendre à Praia da Luz - Lagos

Résumé

Prix :	1 395 000 €
Localisation :	Praia da Luz
Type de la Propriété :	Villa
Année de construction :	2007
Surface habitable :	352 m ²
Surface du terrain :	700 m ²
Chambres :	3
Salles de bain :	5
garages :	-
Performance énergétique :	C
Frais de condominium :	- €/month
Ref :	#782

Caractéristiques de la Propriété

- Balcon
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Internet par Fibre Optique
- Placards
- Jardin
- Chauffage Central
- Bureau
- Piscine
- Piscine Privée
- Rangement
- Terrasse
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Cuisine Équipée
- Cheminée
- Garage
- Piscine Chauffée
- Blanchisserie
- Patio
- Jardin Privé
- Zone Résidentielle
- Garde-manger
- Arbres

Description de la Propriété

Cette maison étonnante est un véritable chef-d'œuvre dans une position élevée et se distingue par ses vues panoramiques inoubliables sur la mer et les montagnes. Le manoir offre les normes de qualité les plus élevées et la plus belle architecture classique imprégnée de touches spectaculaires de l'Algarve et de chic moderne. Récemment rénovée avec soin et mise aux normes les plus élevées, cette propriété satisfait les plus exigeants.

ORIENTATION : Avec cette propriété, vous achetez le pur plaisir d'une orientation sud combinée à des vues dégagée et à une exposition au soleil toute la journée.

SITUATION : Praia de Luz est connue pour ses bonnes infrastructures, ses nombreuses possibilités récréatives et sportives. La maison est située dans une urbanisation tranquille, entourée de propriétés de luxe similaires. Ici, vous bénéficiez de l'intimité, mais d'une accessibilité fantastique. La célèbre plage locale avec sa promenade est à seulement 5 minutes. Toutes les commodités telles que les supermarchés, les magasins, les écoles internationales et nationales, les restaurants, les bars, les installations sportives, les services de santé, les centres de golf, etc. sont à portée de main. Le centre ville animé de Lagos et sa fantastique marina sont accessibles en 10 minutes en voiture et l'aéroport international de Faro via l'autoroute A22 en moins d'une heure.

TAILLE ET CARACTÉRISTIQUES : La spectaculaire villa de 352 m² sur 3 niveaux, avec un terrain de 700 m², comprend 3 chambres en-suite et 5 salles de bain. Un hall d'entrée lumineux vous mène à un spacieux salon/salle à manger ouvert avec une cheminée à bois moderne intégrée. Ce niveau principal comprend également une salle de bain pour les invités et deux chambres à coucher en suite. La cuisine est unique, avec un îlot confortable avec un bar pour le petit-déjeuner et des appareils électroménagers haut de gamme. Une belle terrasse est accessible par de grandes portes coulissantes françaises - un bel espace pour se réunir et dîner en plein air avec votre famille et vos amis.

À l'étage, vous trouverez une élégante salle de bureau qui donne accès à une fantastique terrasse sur le toit, vous offrant les plus belles vues à 360 degrés sur la mer, les montagnes et le village jusqu'à l'emblématique Rocher Noir de la côte de Luz.

Au rez-de-chaussée se trouve la suite principale de taille noble ; cet espace donne directement sur le jardin bien entretenu avec sa piscine d'eau salée chauffée de 8x4m et la terrasse de lancement. En outre, ce niveau comprend une buanderie et des salles de stockage. Vous pouvez facilement verrouiller ce niveau depuis les étages supérieurs et y accéder par une entrée séparée.

Cette propriété luxueuse est proposée à la vente en bon état et offre tout le confort nécessaire pour profiter pleinement du style de vie désirable de l'Algarve.









