



**COUNTRYSIDE | Grande Ferme de 6,7 ha avec Culture Fruitière à Mexilhoeira Grande - Portimão**

**495 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	784
Chambres:	-
Salles de bain:	-
Taille du terrain:	67160
Superficie brute du bâtiment:	386
Année de construction:	1951
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Arbres  
Arbres Fruitiers  
Carport  
Garde-manger

**Caractéristiques de la Propriété**

Jardin Privé  
Milieu Rural  
Près de la Plage  
Près du Golfe

Puit  
Vue sur la Campagne

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: Eva Krauland**

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## Description de la Propriété

Découvrez cette belle ferme de 67 160 m<sup>2</sup> en Algarve, qui vous offre une vie tranquille à la campagne, à seulement 15 minutes de Portimão et Lagos. La propriété compte environ 1 000 orangers et plusieurs autres arbres fruitiers.

La propriété comprend une maison de 196 m<sup>2</sup> (enregistrée comme ruine urbaine) avec des zones de service et des entrepôts, ainsi qu'une deuxième ruine urbaine enregistrée de 102 m<sup>2</sup>, qui peut être reconstruite et est idéale pour un espace habitable supplémentaire ou un logement pour les invités.

## Caractéristiques principales

- 67 160 m<sup>2</sup> de terrain fertile
- Plus de 1 000 orangers et autres arbres fruitiers
- Maison principale de 196 m<sup>2</sup> de surface construite (y compris les zones de service/stockage)
- Ruine enregistrée de 102 m<sup>2</sup> pouvant être reconstruite
- Situation calme et privée dans un bel environnement naturel
- Puits, irrigation automatique
- Enregistrement antérieur à 1951

**Emplacement privilégié :** Profitez des meilleurs avantages de l'Algarve. Les villes animées de Portimão et Lagos, avec leurs boutiques, leurs restaurants et leurs attractions culturelles, ne sont qu'à 15 minutes en voiture. Plusieurs belles plages se trouvent à proximité et les montagnes pittoresques de Monchique sont à quelques pas.

## Avantages de l'emplacement :

- À seulement 15 minutes de **Portimão** et **Lagos**
- À proximité des célèbres **plages de l'Algarve**
- À quelques minutes en voiture des **montagnes de Monchique**
- Situation rurale tranquille avec commodités à proximité

Cette ferme offre un grand potentiel pour les amoureux de la nature, les adeptes d'un mode de vie durable ou ceux qui souhaitent développer un projet de tourisme rural en Algarve.