

# Live Algarve

BESPOKE REALTY



NOUVEAU | Maison Moderne de Luxe T4+2 dans Porto de Mós - Lagos

## Résumé

<b>Prix :</b>	899 000 €
<b>Localisation :</b>	Lagos
<b>Type de la Propriété :</b>	Villa
<b>Année de construction :</b>	2022
<b>Surface habitable :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain :</b>	541 m <sup>2</sup>
<b>Chambres :</b>	4
<b>Salles de bain :</b>	7
<b>garages :</b>	2
<b>Performance énergétique :</b>	A
<b>Frais de condominium :</b>	- €/month
<b>Ref :</b>	#790

## Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Portail Automatique
- Carport
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Electric Gates
- Cuisine Équipée
- Placards
- Blanchisserie
- Patio
- Piscine
- Piscine Privée
- Terrasse sur le toit
- Rangement
- Terrasse
- Système d'Alarme
- Balcon
- Système de Surveillance
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Volets électriques
- Internet par Fibre Optique
- Chauffage Central
- Nouveau développement
- Système Photovoltaïque
- Jardin Privé
- Zone Résidentielle
- Panneaux solaires
- Garde-manger
- Sol Radiant / Chauffant

## Description de la Propriété

Cette superbe villa à vendre se trouve dans une urbanisation de bord de mer très recherchée sur la célèbre côte de Lagos. A quelques pas de la plage et avec toutes les commodités à portée de main, elle bénéficie d'une situation privilégiée. La haute qualité, l'excellente distribution pratique et les vues sereines sur le jardin et la piscine feront de cette propriété une grande maison familiale.

**TAILLE & CARACTÉRISTIQUES :** Construit sur 2 niveaux avec des matériaux de qualité et équipé des dernières technologies, le Domaine de style contemporain de 350 m<sup>2</sup> orienté Sud/Est se niche sur un terrain privé de 541 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, un grand couloir vous accueille. A ce niveau, vous trouverez un bureau avec une salle de bain privée et un accès direct au magnifique jardin. En outre, il y a :

- Une cuisine élégante équipée (cuisinière/four et micro-ondes Bosch, réfrigérateur/congélateur LG américain, lave-linge et sèche-linge Whirlpool).
- Une buanderie.
- Un espace de vie spacieux et lumineux
- Une autre salle de bain.
- Une suite de chambres à coucher.
- Une chambre supplémentaire avec une salle de bain privée

Les portes vitrées maximisent la lumière naturelle et créent une connexion transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres luxueuses, toutes dotées d'une salle de bain privée, d'un balcon et dont 2 ont des placards.

Le design intérieur attrayant est contemporain et élégant. De plus, cette nouvelle résidence haut de gamme est livrée en excellent état, avec une alarme, un chauffage au sol, une climatisation, un double vitrage, un abri pour 5 voitures, une connexion Internet Wi-Fi, des placards intégrés, des panneaux solaires, et la liste est longue...

De belles terrasses et des salons extérieurs en font un endroit idéal pour profiter du meilleur climat européen et du glorieux style de vie ALGARVE.

Entourée de propriétés haut de gamme similaires, il s'agit d'une occasion unique de posséder une maison de rêve dans l'un des meilleurs endroits d'Europe.







