



EXCLUSIF | Villa T6 avec Vue Sur la Mer dans un Emplacement Privilégié à Vendre à Boliqueime - Loulé

995 000 €

Détail de la propriété

Référence:	791
Chambres:	6
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	7360
Superficie brute du bâtiment:	610
Année de construction:	1998
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

- Balcon
- Barbecue
- Cuisine Équipée
- Porche
- Salle de jeux
- Blanchisserie
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Retiré
- Garde-manger

Caractéristiques de la Propriété

- Bar
- Près du Golfe
- Cheminée
- Arbres Fruitiers
- Garage
- Partiellement Meublé
- Jardin Privé
- Télévision satellite
- Table de billard
- Terrasse
- Cave
- Doubles Vitrages
- Placards
- Meublé
- Jardin
- Patio
- Piscine Privée
- Vue sur la Mer
- Rangement
- Arbres

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Une opportunité rare et excitante d'acquérir une belle villa orientée sud dans l'une des zones les plus désirables de l'Algarve ! Cette maison fantastique est située sur une belle parcelle privée, à proximité de toutes les commodités, des plages, des terrains de golf, des écoles internationales, etc. La LOCATION a tout pour plaire. Vous pouvez rejoindre l'aéroport international de Faro par l'autoroute A22 en 25 minutes. Vilamoura, avec sa marina glamour et son célèbre casino, est à seulement 10 minutes.

TAILLE ET CARACTÉRISTIQUES : Nichée sur un terrain pittoresque de 7.360 m², la grande villa de 610 m² a besoin d'être rénovée et de remplacer les équipements obsolètes tels que les unités de climatisation. Cela se reflète dans le prix de vente. La propriété comprend 3 niveaux, y compris le sous-sol. Il bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et d'une grande intimité. Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, un vaste salon/salle à manger avec une cheminée représentative et un accès direct à la terrasse, la cuisine, 3 chambres (2 en-suite) et une salle de bain commune.

A l'étage se trouve la suite principale, 3 chambres, une salle de bain et un balcon spacieux.

À l'extérieur, une piscine et son annexe de service avec bar et salle de bain sont entourées d'un jardin subtropical. En outre, le jardin s'étend sur une partie presque intacte, qui est plantée d'oliviers, d'amandiers, de figuiers et de caroubiers adultes. Il y a des places de stationnement pour plusieurs véhicules devant le bâtiment, et une annexe séparée dispose d'un garage pour 2 voitures.

Le quartier est excellent, avec des rues vertes et verdoyantes offrant une atmosphère calme et paisible.

Vous êtes à la recherche d'une propriété extraordinaire dans l'ALGARVE ? Alors c'est l'occasion rêvée!