**Bureau:**
+351 282 035 092

**E-mail:**
info@livealgarve.com

**AMI:** 11663
Eagle Meridian, Mediação Imobiliária, Lda

Live Algarve
BESPOKE REALTY

# BEACHSIDE | Belle Maison de Ville de 2+1 Chambres à Praia da Luz - Lagos

## Résumé

| | |
|---|---|
| **Prix :** | 450 000 € |
| **Localisation :** | Lagos |
| **Type de la Propriété :** | Maison de ville |
| **Année de construction :** | 2008 |
| **Surface habitable :** | 117 $m^2$ |
| **Surface du terrain :** | - |
| **Chambres :** | 2 |
| **Salles de bain :** | 2 |
| **garages :** | - |
| **Performance énergétique :** | - |
| **Frais de condominium :** | 325 €/month |
| **Ref :** | #793 |

## Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Balcon
- Aspiration Centrale
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Jardim Commun
- Doubles Vitrages
- Volets électriques
- Internet par Fibre Optique
- Meublé
- Gymnase
- Bar de piscine
- Réception
- Télévision satellite
- Rangement
- Terrasse
- Sol Radiant / Chauffant
- Portail Automatique
- Système de Surveillance
- Aire de Jeux pour enfants
- Près du Golfe
- Propriété sur la côte
- Piscine Commune
- Electric Gates
- Cuisine Équipée
- Placards
- Jardin
- Chauffage Central
- Copropriété privée
- Zone Résidentielle
- Sauna
- Terrain de Tennis
- Arbres

## Description de la Propriété

Cette propriété fait partie de la luxueuse communauté fermée LUZ BAY CLUB. Cette maison pourrait vous convenir s vous recherchez une propriété polyvalente en Algarve. Proche de la fabuleuse plage et de son élégante promenade, il bénéficie du confort d'une communauté de luxe tout en conservant le charme de l'architecture de l'Algarve et en offrant les meilleures caractéristiques, la confidentialité et la sécurité.

TAILLE ET CARACTÉRISTIQUES : La maison a été conçue à l'origine comme une maison de 3 chambres, mais a été divisée en 2 appartements avec des entrées séparées. Un escalier intérieur relie les appartements. Les deux unités ont un accès direct à la terrasse commune, au jardin, aux piscines, aux courts de tennis, à un restaurant et à une aire de jeux pour enfants.

L'appartement du rez-de-chaussée comprend une chambre, un salon/salle à manger ouvert avec une cuisine entièrement équipée, une salle de bains et un balcon.

À l'étage se trouve un bel appartement en duplex 1+1. La disposition est similaire à celle du rez-de-chaussée, mais vous trouverez ici une belle mezzanine qui sert de chambre supplémentaire.

La villa est en excellent état et est entièrement meublée.

SITUATION : Praia de Luz est une paroisse périphérique de Lagos. Le village vous accueille avec toutes les commodités, et tout est proche et accessible à pied. Vous aurez tout ce dont vous avez besoin à portée de main ! Le centre historique de Lagos est à 10 minutes de route et l'aéroport international de Faro est à moins d'une heure par l'autoroute A22.

Cette belle propriété à proximité de la plage est une maison de vacances parfaite et vous invite à avoir le style de vie le plus sophistiqué. Il s'agit également d'une opportunité d'investissement rentable. Le complexe Luz Bay dispos d'une réception, et ces unités peuvent être louées aux vacanciers toute l'année.

Profitez du style de vie glorieux de l'ALGARVE dans un environnement luxueux !