



LUXO | Villa de 3 Chambres à Bela Vista, Parchal - Lagoa

875 000 €

Détail de la propriété

Référence:	800
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	500
Superficie brute du bâtiment:	282
Année de construction:	2007
Performance énergétique:	C
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Cave
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Internet par Fibre Optique
- Placards
- Garage
- Chauffage Central
- Système Photovoltaïque
- Jardin Privé
- Télévision satellite
- Garde-manger
- Système d'Alarme
- Barbecue
- Près du Golfe
- Electric Gates
- Vue sur la Campagne
- Porche
- Jardin
- Blanchisserie
- Bassin
- Piscine Privée
- Panneaux solaires
- Terrasse
- Balcon
- Système de Surveillance
- Près de la Ville
- Cuisine Équipée
- Cheminée
- Meublé
- Piscine Chauffée
- Patio
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Rangement

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Cesare Marchesan

E-mail : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## Description de la Propriété

Vous cherchez une propriété idéale dans l'ALGARVE ? Alors, jetons un coup d'œil à cette propriété attrayante.

Cette spectaculaire maison de 3 chambres à coucher à vendre est située dans une belle région, à proximité de Lagoa et des villages côtiers de Ferragudo et Carvoeiro avec leurs plages sur mesure. Les prestigieux terrains de golf Gramacho et Vale Pinta sont situés à proximité. Les centres animés de Lagoa et de Portimão, avec tous leurs magasins, leurs restaurants typiques, leurs bars et tous les services locaux, sont à une courte distance en voiture. L'aéroport international de Faro est accessible par l'autoroute A22 en 30 minutes.

**TAILLE ET CARACTÉRISTIQUES :** Exquisément meublée dans un style moderne et au plus haut niveau, cette fabuleuse maison de 3 étages de 282 m<sup>2</sup> est située sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, ouvert à la lumière et aux vues que seul le sud de l'Algarve peut offrir.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un grand salon/salle à manger avec cheminée et une grande cuisine entièrement équipée (41 m<sup>2</sup>). Tous les espaces ont des portes vitrées menant sans effort à la belle terrasse et au jardin à faible entretien. Les espaces extérieurs comprennent une piscine privée chauffée, une cuisine extérieure couverte, un barbecue, des salles à manger extérieures et des coins salon.

À l'étage se trouvent la vaste suite principale, deux grandes chambres et une salle de bains moderne commune. Toutes les chambres ont un accès direct aux balcons.

Au sous-sol, vous avez le généreux garage, suffisant pour 8 voitures!

À l'avant du bâtiment, un beau lac avec une statue de dauphin vous accueille.

Cette élégante maison familiale est proposée à la vente en excellent état et avec de nombreuses caractéristiques qui permettent un style de vie luxueux en Algarve (climatisation, cheminée moderne, placards intégrés, double vitrage, meubles et équipements de haute qualité, sols en marbre, etc.)

Entourée d'une nature magnifique et de terrains de golf, cette propriété moderne et haut de gamme est un paradis pour votre famille et vos amis!