



CLIFF TOP | Exceptionnelle Maison de 6 Chambres avec Vue sur la Mer à Carvoeiro à Vendre - Lagoa

**1 600 000 €**

#### Détail de la propriété

Référence:	809
Chambres:	6
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	825
Superficie brute du bâtiment:	300
Année de construction:	1971
Performance énergétique:	E
Condominium:	-

#### Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Barbecue
- Propriété sur la côte
- Internet par Fibre Optique
- Porche
- Jardin
- Mézanine
- Zone Résidentielle
- Garde-manger
- Balcon
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Cheminée
- Meublé
- Chauffage Central
- Patio
- Vue sur la Mer
- Terrasse
- Cave
- Près du Golfe
- Cuisine Équipée
- Placards
- Garage
- Blanchisserie
- Jardin Privé
- Rangement
- Parking (couvert)

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Cesare Marchesan

E-mail : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## Description de la Propriété

Vous êtes à la recherche d'une propriété offrant une vue imprenable sur l'océan, comme dans un film de James Bond ? Cette maison répondra à vos attentes.

**SITUATION:** Cette propriété de style moderne "Mid-Century" se trouve en première ligne, directement en bord de mer, et offre une vue fantastique sur l'océan Atlantique. La baie de la plage Paradiso de Carvoeiro est connue pour sa beauté, ses eaux cristallines et le passage de grands groupes de dauphins. De plus, la maison bénéficie d'une splendide orientation sud, captant beaucoup de lumière naturelle et le soleil de l'Algarve. On peut vraiment dire que c'est un endroit privilégié.

Le pittoresque village côtier de Carvoeiro met toutes les commodités à votre disposition, et vous rejoignez la plage en 2 minutes à pied. Magasins, restaurants et bars, complexes de golf, écoles nationales et internationales, services de santé, installations sportives, etc. sont presque à votre porte. L'aéroport international de Faro (FAO) est à 40 minutes de route via l'autoroute A22.

**TAILLE ET CARACTÉRISTIQUES:** La propriété de 4 étages (y compris le sous-sol) offre dans 300m<sup>2</sup> : 6 chambres (2 suites) et 4 salles de bains. Trois chambres et une salle de bain se trouvent au rez-de-chaussée.

Le premier étage est un appartement indépendant, auquel on peut accéder par une entrée séparée si on le souhaite. Au deuxième étage, il y a un hall d'entrée, un grand salon/salle à manger avec cheminée, 2 chambres en-suite, une cuisine équipée et une salle de bain de service. Des terrasses et des balcons fantastiques et généreux relient l'intérieur à l'extérieur par excellence. De magnifiques vues sur la mer vous attendent et vous pourrez profiter du climat algarvien toute l'année. Le quatrième étage comprend une chambre en mezzanine. Le garage est au sous-sol, et à l'extérieur, il y a suffisamment d'espace pour garer jusqu'à 6 voitures.

En raison de l'année de construction (1971), la propriété doit être mise à jour. Cependant, le bâtiment est en bon état, et pour les amoureux du style "Mid-century", voici la bonne propriété à acheter.

Appréciez les normes élevées de cette région et profitez au maximum du glorieux style de vie de l'Algarve!