



**VIRVE CLÉ| Chique Appartement de 1 Chambre dans un Condominium Privé à Vendre - Lagos**

**240 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	811
Chambres:	1
Salles de bain:	1
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	79
Année de construction:	2003
Performance énergétique:	C
Condominium:	53

**Caractéristiques de la Propriété**

Air Conditionné	Doubles Vitrages	Près de la Plage
Aire de Jeux pour enfants	Garage	Près de la Ville
AL Licence de Louage	Garde-manger	Près du Golfe
Arbres	Internet par Fibre Optique	Rangement
Ascenseur	Jardin Commun	Réception
Balcon	Meublé	Terrain de Tennis
Bar	Parking (couvert)	Terrasse
Copropriété privée	Piscine Commune	Vue sur la Ville
Cuisine Équipée	Placards	Zone Résidentielle

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: Jessica Douchy**

E-mail : [jd@livealgarve.com](mailto:jd@livealgarve.com)

Tel : +351 914 098 599

## Description de la Propriété

Vous cherchez à acheter un appartement de haute qualité avec des intérieurs modernes et élégants et une belle terrasse ensoleillée, entièrement meublé et prêt à emménager ? Cette propriété a tout pour plaire.

**SITUATION:** Cet appartement récemment rénové à vendre est situé dans le condominium privé Marina Park, à distance de marche de l'emblématique Marina de Lagos et de la célèbre plage de Meia Praia et à moins de 10 minutes de toutes les commodités. Il bénéficie d'un emplacement privilégié, d'intérieurs élégants de style moderne et d'une belle terrasse. Le projet vous accueille avec de beaux espaces verts, des piscines, une aire de jeux pour enfants, un court de tennis, un restaurant et un bar, et offre également des possibilités de stationnement dans la rue pour les clients.

**TAILLE ET CARACTÉRISTIQUES:** La propriété orientée sud (79m<sup>2</sup>) comprend une chambre double, un salon/salle à manger spacieux et une cuisine moderne entièrement équipée. Tous les espaces sont reliés à la terrasse de première taille, où vous pouvez profiter de l'agréable climat de l'Algarve toute l'année. Un endroit idéal pour se retrouver entre amis ou en famille, que ce soit pour prendre le soleil, manger en plein air ou boire un verre.

La salle de bains est équipée d'un tube et d'installations modernes.

Le complexe dispose d'un parking souterrain privé, et à cet appartement appartient également une salle de stockage verrouillable. En outre, les coûts de fonctionnement du logement sont faibles et son entretien est relativement facile.

Vous pouvez louer la propriété à des touristes, elle dispose d'une licence AL active, et vous pouvez également le faire si vous le souhaitez par le biais de la gestion de la copropriété, qui dispose d'une réception. Si bien situé, vous avez tout ce dont vous avez besoin à un jet de pierre.

D'ici, vous avez tout à votre disposition pour profiter de la vie dans l'ALGARVE!