



OPPORTUNITE | Grande Villa de 4 Chambres à Coucher avec Licence AL à Ameijeira à Vendre - Lagos

799 000 €

Détail de la propriété

Référence:	812
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	588
Superficie brute du bâtiment:	360
Année de construction:	2016
Performance énergétique:	C
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Vue sur la Ville
- Près de la Ville
- Cuisine Équipée
- Placards
- Garage
- Jacuzzi
- Jardin Privé
- Poêle à Bois
- Rangement

Caractéristiques de la Propriété

- AL Licence de Louage
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Internet par Fibre Optique
- Porche
- Jardin
- Patio
- Piscine Privée
- Sauna
- Garde-manger
- Barbecue
- Près du Golfe
- Volets électriques
- Cheminée
- Meublé
- Chauffage Central
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Panneaux solaires
- Terrasse

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Cesare Marchesan

E-mail : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

Description de la Propriété

Vous cherchez à acheter et à investir dans une propriété dans l'Algarve occidentale qui peut être votre maison familiale ou une entreprise de location ? Cette propriété est prête pour vos projets.

SITUATION : Cette villa de qualité à vendre est située dans un quartier calme à proximité de la célèbre plage de Porto de Mós et à environ 5 minutes de toutes les commodités telles que les magasins, les supermarchés, les écoles, les transports publics, les services de santé, les stations de golf, les installations sportives, etc. Des propriétés de luxe similaires forment cette paroisse de Lagos, et le centre ville animé avec sa merveilleuse Marina est à une courte distance en voiture. L'aéroport international de Faro (FAO) est accessible par l'autoroute A22 en moins d'une heure.

TAILLE ET CARACTÉRISTIQUES : La villa (360m²) s'étend sur 3 niveaux, et au premier étage, il y a un salon de bonne taille avec un escalier représentatif, 1 suite de chambre double et l'accès à une terrasse. En outre, il y a un espace de vie et une cuisine équipée.

Au deuxième étage se trouvent 3 suites de chambres doubles, dont deux disposent d'agréables terrasses ensoleillées.

Le rez-de-chaussée comprend la suite parentale de taille noble (35 m²). Sa salle de bains est luxueuse avec une baignoire à hydromassage. Vous adorerez l'espace ouvert moderne salon/salle à manger/cuisine avec son confortable poêle à granulés et son accès direct à la fabuleuse terrasse de la piscine et au jardin paysager avec barbecue et sauna.

Une annexe de 100 m² constitue un appartement séparé avec un salon/salle à manger/cuisine ouvert, un poêle à granulés, une chambre et une salle de bains.

La propriété dispose d'un garage pour un stationnement sécurisé et d'une licence de location AL active.

Cette élégante villa bénéficie d'un style architectural méditerranéen impeccable et d'une atmosphère relaxante. Le quartier résidentiel est parfait pour ceux qui recherchent la paix et l'intimité, la sécurité et de bonnes infrastructures. Cette propriété constitue une maison familiale idéale et une activité de location lucrative dans l'ALGARVE, au sud du Portugal.