



**PROCHE DE LA PLAGE | Appartement T1 Clé en Main avec Licence AL à Praia da Rocha à Vendre - Portimão**

**395 000 €**

**Détail de la propriété**

Chambres:	1
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Gross Construction Area	563
Année de construction:	1994
Performance énergétique:	D

**Caractéristiques de la Propriété**

- Air Conditionné
- Portail Automatique
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Jardim Commun
- Doubles Vitrages
- Ascenseur
- Internet par Fibre Optique
- Meublé
- Chauffage Central
- Zone Résidentielle
- AL Licence de Louage
- Cave
- Près du Golfe
- Propriété sur la côte
- Piscine Commune
- Electric Gates
- Cuisine Équipée
- Placards
- Garage
- Copropriété privée

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: N/A**

Veillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 918 024 082

## **Description de la Propriété**

Si vous souhaitez acheter une propriété facile à entretenir à distance de marche de la plage, cet appartement pourrait être votre choix. Il sert parfaitement d'investissement car il possède une licence de location touristique AL et affiche un taux d'occupation de 90% tout au long de l'année.

**SITUATION:** L'appartement moderne et entièrement meublé se trouve dans une copropriété privée au rez-de-chaussée. Il est sans obstacle et facilement accessible. La plage est à 2 minutes à pied et toutes les commodités sont à proximité. Le centre-ville de Portimão se trouve à une courte distance en voiture. L'aéroport international de Faro (FAO) est à 40 minutes par l'autoroute A22.

**TAILLE & CARACTÉRISTIQUES:** L'appartement (64m<sup>2</sup>) comprend un salon/salle à manger/cuisine ouvert, une chambre à coucher de bonne taille avec une armoire intégrée, un petit balcon et 2 salle de bain. Il y a un parking privé dans le garage souterrain. La propriété est entièrement meublée dans une palette de couleurs lumineuses et conviviales. Elle est équipée pour les besoins de ses hôtes, si vous souhaitez la louer. Le condominium dispose d'un jardin commun avec des aires de jeux, une piscine et un court de tennis pour ses résidents.

Il s'agit d'une maison idéale si vous recherchez un investissement et une propriété de qualité dans un excellent emplacement, à quelques minutes de la prestigieuse longue étendue de Praia da Rocha dans l'ALGARVE.