

PROCHE DE LA PLAGE | Appartement T1 Clé en Main avec Licence AL à Praia da Rocha à Vendre - Portimão

395 000 €

Détail de la propriété

Référence: 814 Chambres: 1 Salles de bain: 2 Taille du terrain: Superficie brute du 64 bâtiment: Année de construction: 1994 Performance énergétique: D Condominium: 40

AL Licence de Louage Ascenseur Cave Chauffage Central Copropriété privée Cuisine Équipée

Doubles Vitrages

Air Conditionné

Caractéristiques de la Propriété

Electric Gates
Garage
Internet par Fibre Optique
Jardim Commun
Meublé
Parking (couvert)
Piscine Commune
Placards

Portail Automatique Près de la Plage Près de la Ville Près du Golfe Propriété sur la côte Rangement Terrain de Tennis Zone Résidentielle

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 914168557

Description de la Propriété

Si vous souhaitez acheter une propriété facile à entretenir à distance de marche de la plage, cet appartement pourrait être votre choix. Il sert parfaitement d'investissement car il possède une licence de location touristique AL et affiche un taux d'occupation de 90% tout au long de l'année.

SITUATION: L'appartement moderne et entièrement meublé se trouve dans une copropriété privée au rez-de-chaussée. Il est sans obstacle et facilement accessible. La plage est à 2 minutes à pied et toutes les commodités sont à proximité. Le centre-ville de Portimão se trouve à une courte distance en voiture. L'aéroport international de Faro (FAO) est à 40 minutes par l'autoroute A22.

TAILLE & CARACTÉRISTIQUES: L'appartement (64m²) comprend un salon/salle à manger/cuisine ouvert, une chambre à coucher de bonne taille avec une armoire intégrée, un petit balcon et 2 salle de bain. Il y a un parking privé dans le garage souterrain. La propriété est entièrement meublée dans une palette de couleurs lumineuses et conviviales. Elle est équipée pour les besoins de ses hôtes, si vous souhaitez la louer. Le condominium dispose d'un jardin commun avec des aires de jeux, une piscine et un court de tennis pour ses résidents.

Il s'agit d'une maison idéale si vous recherchez un investissement et une propriété de qualité dans un excellent emplacement, à quelques minutes de la prestigieuse longue étendue de Praia da Rocha dans l'ALGARVE.