



**PACIFIQUE | Charmante Villa T4 au Gramacho Golf Resort à Vendre- Lagos**

**875 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	817
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	1156
Superficie brute du bâtiment:	270
Année de construction:	2003
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Près de la Plage
- Jardin Commun
- Doubles Vitrages
- Placards
- Chauffage Central
- Jardin Privé
- Garde-manger

**Caractéristiques de la Propriété**

- Système d'Alarme
- Près du Golfe
- Piscine Commune
- Cuisine Équipée
- Meublé
- Patio
- Zone Résidentielle
- Terrasse
- Balcon
- Près de la Ville
- Milieu Rural
- Cheminée
- Jardin
- Piscine
- Rangement

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Cesare Marchesan**

E-mail : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## **Description de la Propriété**

Cette impressionnante villa de luxe est située dans l'une des régions les plus exclusives et les plus recherchées de l'Algarve. Il vous offre un emplacement privilégié, la plus haute qualité et un style classique avec des éléments modernes. La villa est dotée d'un style architectural méditerranéen impeccable. Son élégance et l'atmosphère relaxante du Gramacho Golf Resort satisferont les acheteurs les plus exigeants.

**SITUATION:** La villa est nichée dans le complexe de golf à la périphérie de Carvoeiro, au centre de l'Algarve. La célèbre station vous propose deux terrains de golf, Gramacho et Vale da Pinta. En outre, vous profiterez de deux clubs avec bars et restaurants, de courts de tennis, d'un centre de remise en forme et de plusieurs piscines communes. Un court trajet en voiture vous mènera à l'une des fabuleuses plages de la région et aux magnifiques villages côtiers. Toutes les commodités sont à portée de main, et l'aéroport international de Faro (FAO) se trouve à environ 40 minutes par l'autoroute A22.

**TAILLE & CARACTÉRISTIQUES:** La spacieuse propriété de 4 chambres comprend au rez-de-chaussée 3 chambres à coucher toutes avec des armoires encastrées, 3 salles de bains, un salon avec cheminée et une grande cuisine équipée.

Au premier étage se trouve la suite principale avec une armoire intégrée et un accès direct à un balcon de bonne taille donnant sur le paysage vert. L'espace de loisirs extérieur comprend une fantastique piscine et un jardin. La villa est en parfait état, est entièrement meublée et constitue une maison idéale pour vos vacances ou votre résidence permanente.

Si vous appréciez les espaces élégants, de grande classe et la sécurité d'une communauté fermée avec une sécurité 24h/24, cette propriété pourrait être votre choix. C'est une adresse très prestigieuse en pleine nature dans l'ALGARVE.