

# Live Algarve

BESPOKE REALTY



EXCLUSIF | Spacieuse Maison de T4+2 avec Permis AL, Vue sur la Mer et la Ville à Cerro das Mós - Lagos

## Résumé

<b>Prix :</b>	845 000 €
<b>Localisation :</b>	Lagos
<b>Type de la Propriété :</b>	Villa
<b>Année de construction :</b>	2004
<b>Surface habitable :</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain :</b>	607 m <sup>2</sup>
<b>Chambres :</b>	6
<b>Salles de bain :</b>	7
<b>garages :</b>	1
<b>Performance énergétique :</b>	D
<b>Frais de condominium :</b>	- €/month
<b>Ref :</b>	#822

## Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- AL Licence de Louage
- Balcon
- Cave
- Barbecue
- Chaudière
- Centre Ville
- Vue sur la Ville
- Près de la Plage
- Près du Golfe
- Près de la Ville
- Piscine Couverte
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Internet par Fibre Optique
- Cheminée
- Placards
- Arbres Fruitiers
- Garage
- Jardin
- Chauffage Central
- Blanchisserie
- Partiellement Meublé
- Patio
- Piscine
- Jardin Privé
- Piscine Privée
- Zone Résidentielle
- Piscine d'eau salée
- Vue sur la Mer
- Panneaux solaires
- Rangement
- Garde-manger
- Terrasse
- Arbres

## Description de la Propriété

Vous recherchez une résidence en Algarve qui vous permette d'obtenir d'excellents revenus locatifs tout en ayant le contrôle total de la propriété, en vivant dans un appartement séparé dans le même bâtiment? Cette villa a tout pour plaire!

**SITUATION:** Cette villa de qualité à vendre est située dans le quartier calme de Cerro das Mós, mais à proximité du centre historique de Lagos, des célèbres plages de Batata, Meia Praia ou Porto de Mós, et de toutes les commodités telles que les magasins, les supermarchés, les écoles, les transports publics, les services de santé, les terrains de golf, les installations sportives, etc. L'aéroport international de Faro (FAO) est accessible par l'autoroute A22 en moins d'une heure. Le terrain s'étend entre deux routes et a des entrées à partir des deux.

**TAILLE & CARACTÉRISTIQUES:** Si vous entrez par la rue inférieure, vous arrivez dans un appartement de 2 chambres composé d'un salon, d'une cuisine moderne équipée, d'une salle de bain et d'une pièce de rangement. Cet étage vous donne un accès direct au beau jardin, à la piscine intérieure au sel de 8x4m (pompe et système au sel rénovés en 2022), et à la terrasse.

Le niveau intermédiaire offre 4 suites, dont l'une dispose d'une terrasse privée avec jacuzzi (6 personnes). Un grand balcon se trouve devant les chambres, offrant des vues sur la piscine et le jardin.

Vous entrez dans le niveau supérieur par la route ci-dessus. Ce niveau comprend un généreux espace de vie avec cheminée et accès direct à une vaste terrasse, une cuisine avec patio et barbecue, une salle de bain, un bureau et un garage.

Si vous le souhaitez, tous les niveaux peuvent être reliés et accessibles les uns aux autres à l'intérieur du bâtiment. Si vous ne prévoyez pas d'utiliser la propriété comme une entreprise de location, cela pourrait être une maison idéale pour une grande famille dans la ville recherchée de Lagos, Algarve.

La maison est en bon état, avec des panneaux solaires récemment installés pour l'eau chaude et de nombreuses autres caractéristiques pratiques. La façade a été récemment peinte (2020), et le toit a été rénové en 2021.

Cette fantastique propriété peut être 3 en 1 : votre résidence permanente, une maison de vacances et une propriété d'investissement dans le prestigieux quartier d'ALGARVE.







