



OPPORTUNITÉ | Grande Maison Individuelle de 4+2 Chambres à Burgau à Vendre - Vila do Bispo

480 000 €

Détail de la propriété

Référence:	828
Chambres:	6
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	384
Superficie brute du bâtiment:	139
Année de construction:	2003
Performance énergétique:	-
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Balcon
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Cheminée
- Patio
- Piscine Privée
- Garde-manger
- Carport
- Près de la Ville
- Cuisine Équipée
- Placards
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Terrasse
- Près de la Plage
- Milieu Rural
- Vue sur la Campagne
- Jardin
- Jardin Privé
- Rangement

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Laszlo Cabrita

E-mail : lc@livealgarve.com

Tel : +351 918 194 640

Description de la Propriété

Vous recherchez une propriété avec un excellent potentiel locatif et la possibilité d'apporter vos idées et vos goûts en matière de décoration intérieure lors de la rénovation ? Alors cette maison pourrait être votre choix.

SITUATION: La villa orientée au sud est située dans un quartier résidentiel calme avec une vue magnifique sur la campagne et à quelques minutes du centre du village côtier de Burgau et de sa plage fantastique. Toutes les commodités telles que les magasins, les supermarchés, les écoles, les transports publics, les services de santé, les stations de golf, les installations sportives, etc. sont à proximité. Lagos est accessible en moins de 10 minutes, Sagres en 20 minutes environ et l'aéroport international de Faro (FAO) via l'autoroute A22 en une heure.

TAILLE & CARACTÉRISTIQUES: La maison de 3 étages est en cours de rénovation. Certaines parties, comme le premier étage avec une nouvelle cuisine moderne équipée et un salon spacieux avec cheminée, sont déjà terminées. En outre, il y a 4 chambres à coucher et 4 salles de bain complétées. Les matériaux de construction nécessaires à l'achèvement de la rénovation, qui incombent au nouveau propriétaire, sont sur place. La piscine est également en phase de travaux, et les matériaux pour la réalisation doivent encore être sélectionnés et achetés. Ici, vous pouvez choisir entre un système d'eau douce ou d'eau salée et tous les éléments de conception, tels que le carrelage et la finition de la plage et de la terrasse de la piscine. La propriété dispose de grandes terrasses et de balcons à tous les niveaux et offre un abri pour voiture.

La maison peut être habitée pendant les travaux de rénovation et offre un grand potentiel pour des locations de vacances lucratives dans la belle ALGARVE après l'achèvement.