



EXCLUSIF | Villa impeccable T6 avec Vue sur la Mer & le Golf à Vendre à Budens - Vila do Bispo

985 000 €

Détail de la propriété

Référence:	830
Chambres:	6
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	1500
Superficie brute du bâtiment:	295
Année de construction:	2002
Performance énergétique:	C
Condominium:	114

Arbres
Balcon
Barbecue
Blanchisserie
Bureau
Chauffage Central
Chauffage Central
Cheminée
Copropriété privée
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages
Garage

Caractéristiques de la Propriété

Gymnase
Jardin
Jardin Privé
Milieu Rural
Patio
Piscine
Piscine Chauffée
Piscine Couverte
Piscine d'eau salée
Piscine Privée
Placards
Porche

Près de la Plage
Près du Golfe
Rangement
Réception
Récupérateur de Chaleur
Terrasse
Vendu non Meublé
Vue sur la Campagne
Vue sur la Mer
Vue sur le Golfe
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Eva Krauland

E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Description de la Propriété

Ceux qui préfèrent vivre dans un environnement tranquille apprécieront ce cadre rural admirable. Beauté, intimité et confort caractérisent cette élégante propriété pleine de charme et de caractère.

SITUATION: Construite dans un environnement unique, cette luxueuse maison à vendre dans le Santo António Golf Resort est entourée par les collines vertes de l'Algarve occidentale, célèbre pour sa beauté rurale. Les vues panoramiques exceptionnelles sur la mer et le comté sont à couper le souffle. Il est idéalement situé à proximité des commodités de la prestigieuse station, et le niveau de service fourni est excellent. Si vous êtes un amateur de golf, vous pouvez jouer au golf tous les jours, en profitant du cadre pittoresque. En même temps, la propriété est à seulement 7 minutes de la plage de Salema et à 15 minutes de la ville animée de Lagos ou de Sagres avec ses célèbres spots de surf. Vous rejoignez en une heure environ l'aéroport international de Faro (FAO) par l'autoroute A22.

TAILLE & CARACTÉRISTIQUES: Située sur un grand terrain de 1 500 m², la maison de 6 chambres à coucher de 294 m² présente une architecture classique combinée aux paysages de l'Algarve. Orienté vers le sud, il offre une vue imprenable sur l'océan Atlantique et les paisibles collines boisées, grâce à sa position élevée. En outre, le développement offre un panorama spectaculaire sur le terrain de golf vert émeraude.

Entourée de propriétés de luxe similaires, la maison est bien proportionnée en termes de disposition. Le premier étage comprend un hall d'entrée, une salle de bains pour les invités et une fantastique suite parentale avec un dressing et un accès au balcon ensoleillé. Le spacieux salon/salle à manger décloisonné dispose d'une cheminée et communique avec la terrasse couverte et le coin salon. De là, un escalier mène au jardin bien entretenu avec sa belle verdure mature et sa généreuse piscine d'eau salée chauffée et couverte.

La nouvelle cuisine de qualité supérieure, entièrement équipée, est reliée à la salle à manger. Elle est équipée d'armoires blanches de la marque allemande Nolte, de 2 fours Miele haut de gamme avec tiroirs chauffants et chauffage par aspiration, et d'une fantastique plaque à induction avec hotte aspirante BORA. Cet élégant paradis de la cuisine offre de nombreuses caractéristiques extraordinaires qui satisferont même le cuisinier le plus ambitieux ! À côté se trouve la buanderie (sèche-linge et lave-linge Siemens) et le rangement avec un grand réfrigérateur/congélateur.

Au rez-de-chaussée se trouvent les autres chambres (1 en suite), un bureau, une salle de sport et une salle de loisirs/atelier à partir de laquelle on peut accéder au garage. La terrasse de la piscine et le joli jardin subtropical vous accueillent lorsque vous quittez les chambres ou la salle de sport par de hautes portes vitrées. Tous les espaces sont parfaitement éclairés par la lumière du jour, ce qui donne à la propriété une excellente sensation méditerranéenne.

La propriété est proposée à la vente dans un état impeccable, récemment rénovée et dotée d'une technologie intelligente sophistiquée, d'une pompe à chaleur Vaillant, d'un système de filtration d'eau, de double vitrage, de placards intégrés, etc.

Ici, vous pouvez acheter une propriété qui offre un mélange parfait de nature, de golf, d'excellence du service (sécurité et réception sur le site), un cadre magnifique avec vue sur la mer, le confort moderne et l'intimité de la vie. Que faut-il de plus pour un style de vie luxueux dans la belle ALGARVE?