



**TOP RATED | Eco Tourisme T30 Apartment Resort à Carvoeiro à vendre - Lagoa**

**3 950 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	831
Chambres:	30
Salles de bain:	16
Taille du terrain:	37640
Superficie brute du bâtiment:	877
Année de construction:	2013
Performance énergétique:	B
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Cour de basketball
- Près de la Plage
- Piscine Commune
- Cuisine Équipée
- Vue sur la Campagne
- Meublé
- Blanchisserie
- Terrain de Pétanque
- Réception
- Panneaux solaires
- Place de Stationnement (à l'extérieur)

**Caractéristiques de la Propriété**

- Portail Automatique
- Barbecue
- Près du Golfe
- Milieu Rural
- Clôturé
- Cheminée
- Jardin
- Mézanine
- Bar de piscine
- Zone Résidentielle
- Rangement
- Terrasse
- Bar
- Aire de Jeux pour enfants
- Jardim Commun
- Doubles Vitrages
- Internet par Fibre Optique
- Porche
- Chauffage Central
- Patio
- Copropriété privée
- Télévision satellite
- Garde-manger

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Cesare Marchesan**

E-mail : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## **Description de la Propriété**

Vous êtes à la recherche d'une occasion unique d'investir en Algarve? Cette propriété fantastique peut répondre à tous vos critères. Le Resort est un haut lieu de l'écotourisme avec une note de 9,1 sur Booking.com et de 4,8 sur Google.

SITUATION: A distance de marche du beau village et de la plage de Carvoeiro (2,5km) ou des célèbres stations de golf de la région, vous avez également toutes les commodités à votre disposition. Vous pouvez rejoindre l'aéroport international de Faro (FAO) en 35 minutes par l'autoroute A22.

TAILLE ET CARACTÉRISTIQUES: Le complexe s'étend sur un terrain de 3,7 hectares et comprend : 5 maisons de ville indépendantes, 2 villas individuelles avec piscines privées et 5 tentes avec cuisines et salles de bains (climatisation dans tout le complexe). La surface habitable totale est de 877 m<sup>2</sup>, et les espaces extérieurs comprennent une belle piscine commune (5x7 m<sup>2</sup>), une fantastique terrasse de lancement, un bar et une cuisine extérieurs et un espace barbecue avec four à pizza, une aire de jeux pour enfants, un terrain de basket et de pétanque, un jardin et un parking magnifiquement aménagés, etc.

Ce centre de villégiature est en activité et sera vendu entièrement équipé. Tous les espaces sont bien entretenus et équipés de finitions de haute qualité.

Ici, vous investissez dans une entreprise entièrement opérationnelle avec des rendements garantis, dans l'une des zones les plus recherchées de l'ALGARVE.