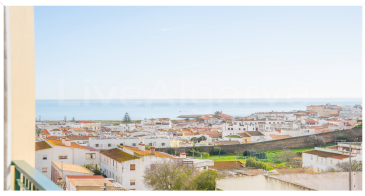

**NOUVEAU | Appartements Modernes T2 à Vendre- Lagos**

# 345 000 €

## Détail de la propriété

| | |
|---|---|
| Référence: | 833 |
| Chambres: | 2 |
| Salles de bain: | 2 |
| Taille du terrain: | - |
| Superficie brute du bâtiment: | 109 |
| Année de construction: | - |
| Performance énergétique: | - |
| Condominium: | - |

## Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Aspiration Centrale
- Près de la Plage
- Electric Gates
- Internet par Fibre Optique
- Système d'interphone
- Terrasse sur le toit
- Garde-manger
- Balcon
- Centre Ville
- Près du Golfe
- Volets électriques
- Placards
- Copropriété privée
- Vue sur la Mer
- Cave
- Vue sur la Ville
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Garage
- Zone Résidentielle
- Rangement

**Bureau: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Cesare Marchesan**
E-mail : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

**Description de la Propriété**

Ces belles propriétés sont nichées dans un immeuble entièrement rénové et représentent une excellente occasion d'acheter une maison dans la région très recherchée de l'ouest de l'Algarve. Elle peut être votre résidence familiale permanente ou une maison de vacances avec la possibilité de tirer des revenus de la location touristique.

SITUATION: Les appartements sont situés dans le centre mais dans un quartier résidentiel calme de la célèbre ville côtière de Lagos. Toutes les commodités sont accessibles en quelques minutes de marche. Les magasins, les supermarchés, les restaurants et les bars, la Marina, les stations de golf, les installations sportives, les services de santé et les nombreuses belles plages de la région sont à portée de main. L'aéroport international de Faro (FAO) est à moins d'une heure de route via l'autoroute A22.

TAILLE & CARACTÉRISTIQUES: Il y a quatre unités de deux chambres à coucher disponibles, toutes avec 98 m² de surface habitable. Un appartement se trouve au rez-de-chaussée, un au premier et deux au deuxième étage. En outre, il y a une terrasse commune sur le toit qui offre une belle vue sur la mer et la ville. La rénovation récemment achevée comprend de nouveaux murs, une installation électrique et de plomberie, une nouvelle cuisine entièrement équipée avec une chaudière Bosch et des appareils Teka, et de nouvelles salles de bains, entre autres. Toutes les finitions sont de haute qualité et neuves.

Toutes les chambres communiquent avec les balcons par de grandes portes coulissantes en verre, ce qui donne à l'intérieur une impression de clarté et d'espace.

Les propriétés disposent d'un parking souterrain sécurisé et d'un espace de rangement. Vous pouvez demander une licence de location touristique si vous le souhaitez.

Le prix demandé varie en fonction de la position de l'appartement:

Rez-de-chaussée T2, à gauche - 380,000 €

1er étage T2, à gauche - 365.000 €

Étage 2 -T2 à gauche - 380.000 €

Etage 2 - T2, à droite - 345.000 € (pas de place de parking)

Si vous êtes à la recherche d'une propriété de haute qualité pour y vivre de façon permanente ou pour des vacances inoubliables en Algarve, c'est votre endroit!