



EXCLUSIF | Maison de Campo Rénovée T4 à Espiche à V endre - Lagos

**699 000 €**

#### Détail de la propriété

Référence:	835
Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	4700
Superficie brute du bâtiment:	189
Année de construction:	2003
Performance énergétique:	E
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Barbecue
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Placards
- Jardin
- Piscine Privée
- Garde-manger

#### Caractéristiques de la Propriété

- Portail Automatique
- Puit
- Près de la Ville
- Electric Gates
- Clôturé
- Arbres Fruitiers
- Piscine
- Panneaux solaires
- Terrasse
- Système d'irrigation
- Près de la Plage
- Milieu Rural
- Volets électriques
- Vue sur la Campagne
- Meublé
- Jardin Privé
- Rangement
- Arbres

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## **Description de la Propriété**

OK, vous voulez quelque chose de spacieux, avec beaucoup d'intimité, mais proche de toutes les commodités ? Alors cette propriété peut répondre à tous vos critères.

**LOCALISATION:** Espiche est une paroisse de Lagos, et est bien connectée ici. Des plages fantastiques, des terrains de golf, la ville animée de Lagos avec sa marina, et bien d'autres choses encore sont facilement accessibles. L'aéroport international de Faro (FAO) est à environ 60 minutes par l'autoroute A22.

Vous pouvez utiliser cette propriété comme résidence permanente, maison de vacances et location touristique lucrative. Par conséquent, l'achat de cette propriété dans l'émblématique Algarve occidentale est une décision parfaite pour obtenir une bonne valeur pour votre investissement.

**TAILLE ET CARACTÉRISTIQUES:** Située sur un terrain de 4700 m<sup>2</sup>, la maison de comté de 4 chambres (189 m<sup>2</sup>) bénéficie d'un intérieur entièrement rénové avec des équipements et des caractéristiques modernes. Toutes les pièces sont lumineuses et parfaitement remplies de lumière du jour, et de grandes portes-fenêtres donnent sur l'extérieur. Ici, vous pouvez profiter d'une généreuse piscine, d'un terrain couvert, de zones de jet de soleil, d'un jardin paysager et d'une cuisine extérieure avec barbecue.

Une palette de couleurs claires permet au futur propriétaire de définir les accents de sa décoration intérieure. La cuisine est entièrement équipée, moderne et fonctionnelle, et les salles de bains rénovées sont dotées d'un carrelage de bon goût et d'équipements haut de gamme. Un grand salon/salle à manger est situé au centre de la maison. Une annexe sert actuellement d'entrepôt. Elle peut être utilisée comme une chambre supplémentaire.

Cette maison est entourée d'une nature algarvienne idyllique, offrant aux amateurs de jardinage un environnement parfait. A côté du jardin avec de beaux orangers, la propriété offre un vaste terrain agricole.

L'achat de cette propriété est une excellente occasion d'investir et de vivre dans l'ALGARVE, en profitant du meilleur climat, de la culture, de la nature et du glorieux style de vie du Portugal!