



**EXCLUSIF | Grande Villa T4 à Estômbar à Vendre - Lagoa**

**1 700 000 €**

#### Détail de la propriété

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Référence:                    | 849   |
| Chambres:                     | 4     |
| Salles de bain:               | 6     |
| Taille du terrain:            | 11600 |
| Superficie brute du bâtiment: | 515   |
| Année de construction:        | 1992  |
| Performance énergétique:      | C     |
| Condominium:                  | -     |

- Air Conditionné
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Carport
- Près de la Plage
- Milieu Rural
- Electric Gates
- Internet par Fibre Optique
- Placards
- Arbres Fruitiers
- Garage
- Chauffage Central
- Patio
- Piscine Privée
- Orientation Sud
- Garde-manger
- Arbres

#### Caractéristiques de la Propriété

- Système d'Alarme
- Balcon
- Chaudière
- Système de Surveillance
- Près du Golfe
- Piscine Couverte
- Cuisine Équipée
- Vue sur la Campagne
- Fontaine
- Meublé
- Jardin
- Blanchisserie
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Espace pour Terrain de Tennis
- Bureau
- Sol Radiant / Chauffant
- Portail Automatique
- Bar
- Puit
- Cinéma
- Près de la Ville
- Doubles Vitrages
- Clôturé
- Cheminée
- Porche
- Salle de jeux
- Piscine Chauffée
- Bureau
- Jardin Privé
- Retiré
- Rangement
- Terrasse

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Cesare Marchesan

E-mail : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## Description de la Propriété

Nichée parmi la beauté sereine de l'Algarve, cette grande propriété exquise attend de vous enchanter avec son charme et son élégance. Entourée d'un cadre tranquille, cette propriété étonnante offre la retraite parfaite pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux et paisible.

**CARACTÉRISTIQUES & TAILLE:** Situé sur un magnifique terrain paysager (11,600m<sup>2</sup>), ce manoir (515m<sup>2</sup> de surface bâtie) est un chef-d'œuvre architectural avec sa façade impressionnante et ses intérieurs spacieux. Elle a été conçue pour répondre à tous vos besoins, offrant une gamme de commodités et de caractéristiques luxueuses qui dépasseront vos attentes.

Entrez dans le grand hall d'entrée, et vous serez accueilli par un sentiment d'opulence imposante. La villa dispose de grands espaces de vie ouverts, de hauts plafonds et d'une lumière naturelle abondante, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dans toute la propriété. Les 4 chambres spacieuses et élégantes (4 suites) offrent des retraites tranquilles avec des vues imprenables sur les environs luxuriants. Il y a un home cinéma pour votre divertissement et un garage offrant de la place pour 3 voitures.

Les magnifiques espaces extérieurs de la maison sont tout aussi impressionnants avec son immense piscine privée chauffée (12m), ses terrasses, ses jardins entretenus et son putting green. Profitez d'une baignade rafraîchissante dans la piscine, profitez du soleil sur la terrasse, ou détendez-vous à l'ombre des arbres et profitez du magnifique paysage.

**SITUATION:** Située dans un emplacement de choix en Algarve, cette villa opulente offre un équilibre parfait entre isolement et commodité. Profitez d'un accès facile à une gamme de commodités locales, y compris les magasins, les restaurants et les lieux de divertissement, tout en profitant de la paix et de la tranquillité de votre propre oasis privée. L'aéroport international de Faro (FAO) se trouve à moins de 40 minutes.

Cette superbe propriété est parfaite si vous recherchez le summum du luxe et de la sérénité. Ne manquez pas l'occasion de la faire vôtre et de vivre le meilleur de ce que l'ALGARVE peut vous offrir.