Bureau:
+351 282 035 092

E-mail:
info@livealgarve.com

AMI: 11663
Eagle Meridian, Mediação Imobiliária, Lda



OPPORTUNITE: Café/Bar à Succès à Espiche à Vendre - Lagos

Résumé

Prix :	129 000 €
Localisation :	Lagos
Type de la Propriété :	Restaurant, Café
Année de construction :	-
Surface habitable :	40 m^2
Surface du terrain :	-
Chambres :	-
Salles de bain :	2
garages :	-
Performance énergétique :	C
Frais de condominium :	- €/month
Ref :	#855

Caractéristiques de la Propriété

- Bar
- Près de la Plage
- Près du Golfe
- Près de la Ville
- Cuisine Équipée
- Internet par Fibre Optique
- Meublé
- Patio
- Rangement
- Terrasse

Description de la Propriété

Vous êtes à la recherche d'une bonne opportunité commerciale dans la région de Lagos? Ne cherchez pas plus loin, ce café/bar a été ouvert sans interruption pendant plus d'une décennie et est maintenant disponible à la vente.

SITUATION: Situé dans un village populaire à proximité de sites touristiques tels que Lagos, Praia da Luz et Burgau, ce commerce a beaucoup de potentiel pour attirer un large éventail de clients. Les terrains de golf de Boa Vista et d'Espiche sont également à une courte distance en voiture, ce qui en fait un endroit idéal pour se rafraîchir après un partie de golf. Le café/bar est situé sur la route principale qui traverse le village, avec beaucoup de passage.

CARACTÉRISTIQUES ET TAILLE: L'établissement (40m²) peut accueillir au moins 28 personnes à l'intérieur et à l'extérieur et dispose d'un bar et d'une cuisine entièrement équipés. La licence est valable de 9 heures à minuit, mais il est possible d'augmenter les revenus en servant de la nourriture le soir. L'établissement est actuellement ouvert pendant la journée, mais des heures d'ouverture plus longues et un menu plus varié pourraient augmenter les revenus. En outre, le village est habité par plusieurs nationalités. Le portugais, l'anglais et l'allemand sont les langues les plus parlées, ce qui signifie qu'il existe une excellente opportunité de servir une clientèle diversifiée.

Le propriétaire actuel vend pour des raisons de santé, mais il est heureux d'apporter son aide et ses connaissances locales au nouveau propriétaire.

Profitez de cette fantastique opportunité de posséder une affaire prospère au cœur du quartier recherché d'ALGARVI à Lagos.


Café PALMEIRA
2


Café PALMEIRA
2




SAGRE









