



CÔTÉ RIVIÈRE | Une Villa de Rêve T3 Vous Attend ! Vivez une Expérience de Luxe au Bord de la Rivière Arade à Estômbar - Lagoa

1 750 000 €

Détail de la propriété

Référence:	858
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	11472
Superficie brute du bâtiment:	369
Année de construction:	2003
Performance énergétique:	C
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Près de la Plage
- Milieu Rural
- Volets électriques
- Cheminée
- Garage
- Jacuzzi
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Retiré
- Rangement
- Terrasse

Caractéristiques de la Propriété

- Système d'irrigation
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Placards
- Jardin
- Blanchisserie
- Jardin Privé
- Vue sur la rivière
- Panneaux solaires
- Garde-manger
- Arbres
- Balcon
- Près de la Ville
- Electric Gates
- Vue sur la Campagne
- Porche
- Chauffage Central
- Patio
- Piscine Privée
- Télévision satellite
- Orientation Sud
- Jardin d'hiver
- Sol Radiant / Chauffant

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Cesare Marchesan

E-mail : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

Description de la Propriété

Bonjour et bienvenue dans la maison de vos rêves ! Cette exceptionnelle villa individuelle de 3 chambres à coucher est actuellement disponible à l'achat dans un emplacement de choix sur la magnifique rive naturelle de la rivière Arade en Algarve. Cette propriété à couper le souffle possède des caractéristiques exceptionnelles qui impressionneront même les acheteurs les plus sélectifs.

Dès l'entrée, la vue magnifique sur la rivière depuis la piscine, le jardin et la terrasse vous accueillera. La beauté des environs peut également être appréciée depuis les différentes pièces de la maison, ce qui renforce encore le lien avec la nature.

Cette superbe propriété s'étend sur trois étages, offrant un espace généreux et un isolement pour vous et vos proches. Elle comprend 3 chambres avec salle de bains, dont 2 sont situées au premier niveau. La chambre principale est une véritable pièce maîtresse, avec des vues à couper le souffle et une spacieuse terrasse privée avec jacuzzi.

La propriété de luxe dispose de deux salons, dont l'un s'ouvre sur une terrasse couverte donnant sur la piscine et la rivière. Les hauts plafonds en bois et la cuisine rustique amplifient le charme de la propriété, et la buanderie séparée, le parking et le sous-sol spacieux la rendent encore plus désirable.

CARACTÉRISTIQUES ET DIMENSIONS: Vous apprécierez certainement les caractéristiques modernes de cette propriété (369m² de construction), y compris la climatisation, l'irrigation automatique, le double vitrage, les portes et volets électriques, la cuisine équipée moderne, la cheminée avec système de récupération de chaleur, le chauffage, la buanderie, le patio, la piscine, la télévision par satellite, les panneaux solaires, la salle de stockage, le chapiteau, etc. La propriété dispose également d'un double garage.

Orientée plein sud, cette propriété bénéficie d'une lumière naturelle abondante, d'une vue imprenable sur la rivière, d'un jardin tropical et de la campagne. Le terrain de 11 472 m² offre beaucoup d'espace pour les activités de plein air, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre et se relaxer.

EMPLACEMENT: Cet endroit tranquille et isolé vous offre, à vous et à vos proches, un sanctuaire serein et privé. Il est idéalement situé à proximité de la plage, de la rivière, du terrain de golf, de la ville de Lagoa et du village d'Estombar, offrant la combinaison parfaite d'une vie tranquille à la campagne et d'un accès facile aux commodités urbaines. L'aéroport international de Faro (FAO) se trouve à 40 minutes par l'autoroute A22.

Ne manquez pas l'occasion de faire partie du paradis en possédant une propriété dans l'ALGARVE. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir la beauté époustouflante de cette luxueuse propriété.