VUE MER | Elégante Villa T3+1 à Ferragudo à Vendre - Lagoa

1 200 000 €

Détail de la propriété

Référence:	863
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	1120
Superficie brute du bâtiment:	183
Année de construction:	2003
Performance énergétique:	C
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Balcon
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Internet par Fibre Optique
- Porche
- Jardin
- Bureau
- Jardin Privé
- Vue sur la Mer
- Garde-manger
- Sol Radiant / Chauffant
- Système d'Alarme
- Barbecue
- Près du Golfe
- Cuisine Équipée
- Cheminée
- Meublé
- Chauffage Central
- Patio
- Piscine Privée
- Orientation Sud
- Terrasse
- Système d'irrigation
- Carport
- Propriété sur la côte
- Clôturé
- Placards
- Garage
- Système d'interphone
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Rangement
- Arbres

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Cesare Marchesan
E-mail : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

Description de la Propriété

Cette superbe villa avec vue sur la mer est située dans le village tranquille de Ferragudo en Algarve. Elle offre un mélange parfait de luxe, de confort et de sérénité.

SITUATION: Située dans l'un des meilleurs quartiers de Ferragudo, à quelques minutes de marche de la fantastique plage de Caneiros, qui dispose d'un excellent restaurant de fruits de mer et d'un toit où vous pourrez admirer un spectaculaire coucher de soleil. Le centre du village de Ferragudo se trouve à 25 minutes de marche ou à quelques minutes en voiture. Les deux complexes de golf de Carvoeiro sont à 10 minutes en voiture.

L'aéroport international de Faro (FAO) est accessible par l'autoroute A22 en 45 minutes.

CARACTÉRISTIQUES ET DIMENSIONS: Avec un jardin paysager de 1 120 m2, la villa, y compris la piscine, a une superficie de 183,55 m2. Les pièces bien dimensionnées sont baignées de lumière naturelle, ce qui vous donne l'impression d'être chez vous. C'est la villa parfaite pour une famille ou comme résidence secondaire à quelques minutes des célèbres plages et restaurants.

INTERIEUR: Cette charmante villa de 2 étages est dotée d'un superbe escalier en bois qui ajoute une touche aristocratique à l'impression générale de la propriété. Vous serez accueilli avec un sentiment chaleureux et invitant en entrant dans le charmant hall d'entrée. La villa comprend un salon confortable et bien éclairé avec cheminée, climatisation réversible, chauffage au sol et vue imprenable sur la piscine. Reliée par des portes vitrées, vous trouverez une salle à manger spacieuse pouvant accueillir confortablement 8 personnes et une cuisine bien équipée avec une porte d'entrée menant à un magnifique jardin. Le jardin dispose de plusieurs aires de bronzage et d'un charmant coin barbecue, idéal pour les réunions de famille.

Au rez-de-chaussée, on trouve une grande chambre double avec armoire encastrée, vue sur le jardin et salle de bains attenante, une salle de bains séparée pour les invités et un bureau avec une petite pièce de rangement actuellement utilisée comme chambre à coucher.

Au deuxième étage se trouve la salle de bains attenante, la chambre principale avec accès aux balcons et de belles vues sur la mer. L'autre chambre à coucher de ce niveau a également accès à un balcon avec vue sur la mer.

EXTERIEUR: Vous êtes accueillis par un jardin bien entretenu avec des palmiers matures et une irrigation automatique, une piscine de grande taille (8 x 4 m) et une douche, une zone de barbecue pour les réunions avec la famille et les amis, des terrasses et des zones de jet de gazon. Grâce à sa proximité avec la mer, elle bénéficie d'une agréable brise marine, ce qui est très appréciable pendant les étés chauds.

Cette propriété pourrait être le bon achat si vous êtes à la recherche d'une maison de rêve dans l'ALGARVE. Ici, vous pouvez vous évader dans une oasis de luxe et de tranquillité. Profitez de vues imprenables sur la mer, d'un design élégant et de l'atmosphère tranquille d'un village de l'Algarve qui vous fera passer chaque jour comme des vacances.