



**OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES | Hôtel de Luxe T9 Boutique dans le Centre Historique de la Vieille Ville à Vendre - Lagos**

**2 300 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	864
Chambres:	9
Salles de bain:	12
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	513
Année de construction:	2018
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Portail Automatique
- Système de Surveillance
- Vue sur la Ville
- Doubles Vitrages
- Internet par Fibre Optique
- Meublé
- Chauffage Central
- Bureau
- Réception
- Safe
- Rangement
- Terrasse

**Caractéristiques de la Propriété**

- Système d'Alarme
- Cave
- Chauffage Central
- Près de la Plage
- Electric Gates
- Cheminée
- Salle de jeux
- Système d'interphone
- Patio
- Zone Résidentielle
- Télévision satellite
- Garde-manger
- Atrium
- Barbecue
- Centre Ville
- Près du Golfe
- Cuisine Équipée
- Placards
- Garage
- Blanchisserie
- Système Photovoltaïque
- Terrasse sur le toit
- Panneaux solaires
- Bureau

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Cesare Marchesan**

E-mail : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## Description de la Propriété

Profitez de cette rare opportunité d'investissement pour posséder une propriété élégante dans l'ALGARVE. Découvrez l'attrait de la région sous son meilleur jour. Réalisez vos rêves dans cet hôtel de charme unique.

**LOCATION:** Bienvenue à Lagos, une superbe ville côtière du sud du Portugal. Elle est réputée pour sa beauté naturelle, sa richesse culturelle et ses possibilités de loisirs, ce qui en fait une destination idéale pour ceux qui recherchent une expérience inoubliable.

Lagos est située le long d'un magnifique littoral et offre un accès facile à des plages immaculées qui vous émerveilleront. Une promenade rapide depuis la vieille ville vous mènera à la marina, au sable doré et aux eaux cristallines où vous pourrez vous détendre et profiter du soleil. Que vous préfériez les criques isolées ou les plages animées, Lagos a tout ce qu'il vous faut à proximité.

Avis aux amateurs de golf! Des complexes de golf de classe mondiale se trouvent à une courte distance en voiture, offrant des fairways luxuriants et des greens impeccables pour perfectionner votre jeu. Ces paysages pittoresques offrent une combinaison parfaite de sport et de détente.

Explorez les charmants villages et les villes voisines de Lagos, chacun ayant sa propre personnalité. Découvrez l'authentique patrimoine maritime en visitant de pittoresques villages de pêcheurs comme Burgau et Salema. Plongez dans la culture locale, savourez les délices de la mer et découvrez des bijoux cachés hors des sentiers battus.

Explorez les charmants villages et les villes voisines de Lagos, chacun ayant sa propre personnalité. Découvrez l'authentique patrimoine maritime en visitant de pittoresques villages de pêcheurs comme Burgau et Salema. Plongez dans la culture locale, savourez les délices de la mer et découvrez des bijoux cachés hors des sentiers battus.

Lagos est idéalement située à proximité de la ville animée de Portimão, ce qui en fait une excellente destination pour ceux qui recherchent l'effervescence urbaine. Vous pourrez y faire du shopping de luxe, explorer des marchés animés et découvrir une vie nocturne trépidante qui vous captivera. L'aéroport international de Faro (FAO) se trouve à 50 minutes de route par l'autoroute A22.

Lagos offre une aventure ALGARVE avec quelque chose pour tout le monde. Il y a beaucoup à explorer, des plages ensoleillées comme la baie de Meia Praia aux meilleurs terrains de golf et aux villes charmantes des environs.

Avis aux amateurs de golf! Des centres de golf de classe mondiale se trouvent à quelques minutes de route, offrant des fairways luxuriants et des greens impeccables pour perfectionner votre jeu. Ces paysages pittoresques offrent une combinaison parfaite de sport et de détente.

Explorez les charmants villages et les villes voisines de Lagos, chacun ayant sa propre personnalité. Découvrez l'authentique patrimoine maritime en visitant des villages de pêcheurs pittoresques comme Burgau et Salema. Plongez dans la culture locale, savourez les délices de la mer et découvrez des bijoux cachés hors des sentiers battus.

Lagos est idéalement située à proximité de la ville animée de Portimão, ce qui en fait une excellente destination pour ceux qui recherchent l'effervescence urbaine. Vous pourrez y faire du shopping de luxe, explorer des marchés animés et découvrir une vie nocturne trépidante qui vous captivera. L'aéroport international de Faro (FAO) se trouve à 50 minutes de route par l'autoroute A22.

Lagos offre une aventure ALGARVE avec quelque chose pour tout le monde. Il y a beaucoup à explorer, des plages ensoleillées comme la baie de Meia Praia aux meilleurs terrains de golf, en passant par les charmantes villes voisines.

**TAILLE & CARACTÉRISTIQUES:** Découvrez ce joyau de l'Algarve ! Ce superbe hôtel de charme (512,75 m<sup>2</sup>), niché au cœur de la charmante vieille ville de Lagos, offre une opportunité incroyable. Avec 9 chambres luxueuses, toutes avec salle de bains, cette superbe propriété offre un havre de confort et de sophistication.

Montez sur le toit-terrasse enchanteur, qui offre des vues panoramiques sur les superbes environs. Sentez la brise légère et profitez des vues à couper le souffle sur le charme historique de Lagos. Vous trouverez une oasis de paix dans la charmante salle de lecture. Le hall d'entrée est un espace accueillant où la lumière naturelle danse, créant une atmosphère méditerranéenne de tranquillité.

Les divertissements abondent dans la salle de jeux commune, un espace propice aux rires et à la compétition amicale. Retirez-vous dans votre salon privé dans le penthouse pour un moment de solitude.

Besoin d'un endroit où trouver l'inspiration ? Montez dans le bureau sur le toit, où la créativité circule librement, accompagnée de vues inspirantes.

Cet hôtel, qui fait actuellement office de chambre d'hôtes très appréciée, a obtenu une excellente note de 4,8/5 sur Google. Les propriétaires actuels ont créé une expérience unique, en proposant des ateliers d'art captivants et une variété de cours d'activités pour les clients en quête de détente et d'inspiration.

Ce chef-d'œuvre architectural a été méticuleusement reconstruit en 2018, conservant habilement l'élégance traditionnelle de son design. L'attention portée aux détails et la qualité supérieure de la construction transparaissent, créant une retraite idéale pour les voyageurs les plus exigeants.

Profitez de la riche culture et de l'énergie vibrante de Lagos. Vous pouvez transformer cette propriété extraordinaire en une maison familiale spacieuse et généreuse si vous ne souhaitez pas l'exploiter en tant qu'hôtel. Le choix vous appartient.