



PRÈS DE LA PLAGE | Appartement T3 Rénové avec Terrasse Sur Le Toit à Alvor à Vendre - Portimão

695 000 €

#### Détail de la propriété

Référence:	869
Chambres:	3
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	164
Année de construction:	2005
Performance énergétique:	C
Condominium:	98

#### Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Cave
- Près de la Ville
- Cuisine Équipée
- Garage
- Partiellement Meublé
- Terrasse sur le toit
- Rangement
- Portail Automatique
- Aspiration Centrale
- Doubles Vitrages
- Internet par Fibre Optique
- Chauffage Central
- Copropriété privée
- Vue sur la Mer
- Terrasse
- Balcon
- Près de la Plage
- Ascenseur
- Placards
- Système d'interphone
- Zone Résidentielle
- Orientation Sud

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

Nous avons le plaisir de vous présenter un bel appartement au 3ème et dernier étage d'un immeuble moderne.

**CARACTÉRISTIQUES ET DIMENSIONS :** L'appartement (164m<sup>2</sup>) dispose d'une terrasse privée sur le toit, qui offre des vues panoramiques de première classe sur la mer. Cette propriété vient d'être entièrement et méticuleusement rénovée, offrant un design contemporain et des finitions de haute qualité.

À l'intérieur, une cuisine moderne vous attend avec des appareils dernier cri et des meubles fonctionnels - un paradis pour les cuisiniers. Le plan ouvert relie la cuisine à l'espace de vie spacieux, créant une zone invitante pour se détendre et recevoir. Les grandes portes coulissantes en verre laissent entrer la lumière naturelle dans les pièces, ce qui leur confère une ambiance fantastique et lumineuse.

En sortant sur le toit-terrasse privé (100 m<sup>2</sup>), votre propre oasis, vous pouvez vous détendre au soleil, organiser des fêtes inoubliables ou profiter des magnifiques vues panoramiques sur la mer. C'est un endroit où les rêves deviennent réalité et où le coucher de soleil est un spectacle quotidien à ne pas manquer.

Qu'il s'agisse du petit-déjeuner ou du cocktail du soir, chaque instant est agrémenté par le paysage époustoufflant offert par la nature.

Il y a 3 chambres à coucher, dont une suite, et toutes les chambres ont des armoires encastrées.

La propriété dispose d'un parking souterrain et de deux places de parking privées. L'une d'entre elles est une place de parking clôturée, offrant une sécurité supplémentaire pour vos véhicules.

Cette propriété est plus qu'une simple maison, c'est un changement de style de vie. Imaginez profiter des plaisirs de la vie côtière avec la plage à quelques minutes et de nombreux magasins, restaurants et divertissements à votre porte.

**EMPLACEMENT :** Alvor est un paradis ensoleillé proche de la ville côtière animée de Portimão. Préparez-vous à être fasciné par les plages séduisantes et les eaux cristallines. Que vous recherchiez des sports nautiques passionnants ou une retraite tranquille sur la plage, Alvor a tout ce qu'il vous faut ! Profitez du sable chaud et doré et laissez-vous envelopper par les douces vagues. Mélange parfait de détente et d'aventure, les plages d'Alvor offrent un style de vie exclusif. Toutes les commodités telles que les restaurants, les bars, les boutiques, les activités nautiques, les terrains de golf, les services de santé, les sites historiques, etc. sont facilement accessibles.

Alvor est situé à environ 74 km de l'aéroport international de Faro, ce qui le rend facile d'accès pour les voyageurs.