



**A LA CAMPAGNE | Charmante Villa T2 Avec Piscine à Budens à Vendre - Vila do Bispo**

**495 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	870
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	6120
Superficie brute du bâtiment:	126
Année de construction:	-
Performance énergétique:	D
Condominium:	-

- Puit
- Milieu Rural
- Cheminée
- Arbres Fruitiers
- Patio
- Piscine Privée
- Rangement
- Arbres

**Caractéristiques de la Propriété**

- Près de la Plage
- Cuisine Équipée
- Placards
- Jardin
- Piscine
- Poêle à Bois
- Garde-manger
- Près du Golfe
- Clôturé
- Porche
- Chauffage Central
- Jardin Privé
- Orientation Sud
- Terrasse

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

L'équipe de Live Algarve est ravie de présenter une belle propriété avec un terrain attenant, offrant un style de vie tranquille à la campagne tout en étant à seulement quelques kilomètres de toutes les commodités et des célèbres plages de l'Algarve occidental.

**INSTALLATIONS & DIMENSIONS:** La propriété "Quinta Santo António" est située au sud de la N125, à mi-chemin entre Lagos et Sagres. La villa récemment rénovée est située sur un terrain de 3000m<sup>2</sup> et cette offre comprend un terrain attenant supplémentaire de 3000m<sup>2</sup>.

En entrant dans la propriété clôturée, on passe par une élégante allée voûtée menant à une grande zone pavée parfaite pour garer plusieurs véhicules et ornée de charmants parterres de fleurs surélevés.

La maison de plain-pied (127,5 m<sup>2</sup> de surface habitable) vous accueille avec un couloir lumineux bordé de carreaux typiquement portugais, ce qui lui confère une atmosphère agréable. La grande fenêtre au bout du couloir offre une vue imprenable sur les champs verts et les collines environnantes.

À gauche du couloir, une porte donne accès à la grande terrasse extérieure et à la plage de la piscine, tandis qu'à droite se trouve le salon. La salle de bains familiale est équipée d'une cabine de douche, d'un WC et d'un lavabo. Vous trouverez une spacieuse cuisine entièrement équipée avec de grandes portes-fenêtres donnant accès aux terrasses ensoleillées.

La cuisine est reliée au salon/salle à manger par une ouverture en arc de cercle. Ce bel espace dispose d'une cuisinière à granulés et de fenêtres de style cottage donnant sur les terrasses de la piscine, les champs verdoyants, les arbres et les collines.

La villa dispose de deux chambres doubles spacieuses. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire, douche et rangements.

De beaux espaces extérieurs entourent la maison et sont pavés sur trois côtés de la propriété. Un grand espace couvert pour s'asseoir et un magnifique patio en briques créent une atmosphère accueillante. Des arbres fruitiers, des fleurs et des arbustes ornent les espaces et créent une ambiance méditerranéenne fantastique.

La propriété dispose de deux forages, l'un près de la piscine et l'autre sur le terrain adjacent, qui permettent l'irrigation en cas de besoin.

**SITUATION:** Malgré sa situation rurale, la Quinta Santo António se trouve à quelques centaines de mètres d'un supermarché, d'une station-service et des installations du village de Budens.

Elle se trouve également à six minutes en voiture de la plage de Boca do Rio et du pittoresque village côtier de Salema, connu pour sa belle plage, ses cafés et ses restaurants de poisson. Pour les amateurs de golf, le Santo António Resort Golf à Parque da Floresta se trouve à une courte distance en voiture.

L'aéroport international de Faro (FAO) est accessible en une heure environ par l'autoroute A22.

Si vous imaginez cette belle propriété comme votre future maison et retraite portugaise, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.