



LUXE | Nouveaux Appartements Ultra-Modernes T2 à Vendre à Porto de Mós - Lagos

560 000 €

Détail de la propriété

Référence:	872
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	126
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

Air Conditionné  
 Ascenseur  
 Balcon  
 Cave  
 Chauffage Central  
 Contrôle intelligent de la maison  
 Copropriété privée  
 Cuisine Équipée  
 Doubles Vitrages  
 Electric Gates  
 Garage  
 Internet par Fibre Optique

Caractéristiques de la Propriété

Jacuzzi  
 Jardim Commun  
 Nouveau développement  
 Panneaux solaires  
 Piscine Chauffée  
 Piscine Commune  
 Placards  
 Pompe à Chaleur  
 Portail Automatique  
 Près de la Plage  
 Près de la Ville  
 Près du Golfe  
 Rangement  
 Récupérateur de Chaleur  
 Sol Radiant / Chauffant  
 Système d'interphone  
 Système de Surveillance  
 Système Photovoltaïque  
 Terrasse  
 Terrasse sur le toit  
 Volets électriques  
 Zone Résidentielle

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

Vous voulez quelque chose de spécial ? L'équipe de Live Algarve est ravie de vous présenter THE LEAF, une oasis de style où la vie de luxe et le bonheur de la plage se confondent parfaitement ! Avec une série de nouveaux appartements de luxe méticuleusement construits, THE LEAF redéfinit l'habitat moderne grâce à son design sophistiqué. Le bâtiment sera prêt à vous accueillir au printemps 2026.

**SITUATION:** À seulement 300 mètres de la fabuleuse plage de Porto de Mós à Lagos, dans l'ALGARVE occidental, se trouve ce paradis résidentiel qui est l'incarnation de l'élégance. Le condominium LEAF sera un témoignage exclusif du luxe, à proximité des eaux bleues de l'Atlantique et de la plage dorée.

Imaginez que vous vous réveillez chaque matin avec le doux bruit des vagues et que vous profitez d'un magnifique bain de soleil sur votre balcon privé. La plage ensoleillée de Porto de Mós est pratiquement à votre porte et devient votre terrain de jeu personnel.

Au-delà de l'attrait de ses magnifiques plages, Lagos offre un mode de vie côtier dynamique qui enrichit la vie de ses habitants. Découvrez le charme des rues pavées historiques, les expériences culinaires de classe mondiale, le port de plaisance, les complexes de golf personnalisés et bien plus encore.

Des charmantes boutiques aux marchés animés, Lagos est un paradis pour les amateurs de shopping. La mode et la vente au détail ne sont qu'à quelques minutes, ce qui rend cet emplacement exceptionnel encore plus pratique.

Les gourmands peuvent déguster une variété de plats locaux et internationaux pour satisfaire leurs papilles. Savourez des fruits de mer frais dans les charmants restaurants du front de mer ou dégustez de délicieux repas au cœur de la ville. Un voyage gastronomique vous attend !

Un mode de vie actif est possible grâce à toutes sortes de sports nautiques, de terrains de golf, de sentiers de randonnée et de centres de bien-être dans la région. Des aventures palpitantes à la détente paisible, Lagos a de quoi satisfaire tout le monde et promet une qualité de vie inégalée. L'aéroport international de Faro (FAO) se trouve à moins d'une heure de route par l'autoroute A22.

**TAILLE & INSTALLATIONS:** Ces magnifiques appartements de deux chambres (dont une avec salle de bains) offrent des installations de première classe et des caractéristiques respectueuses de l'environnement. Ils ont été soigneusement sélectionnés pour offrir un mélange parfait de style, de confort et de praticité. Un grand balcon privé et une terrasse vous invitent, vous et vos proches, à profiter de joyeux rassemblements en plein air. Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées et de grandes portes coulissantes du sol au plafond reliant l'intérieur à l'extérieur. L'appartement dispose d'un salon/salle à manger ouvert et d'une cuisine ultramoderne entièrement équipée.

La copropriété LEAF dispose de deux ascenseurs modernes (8 personnes chacun) et un jacuzzi est à la disposition des résidents sur le toit-terrasse. Les parties communes comprennent une piscine et des espaces de loisirs. L'appartement comprend une place de parking privée dans le garage souterrain avec portail automatique. Le prix de vente de ces 2 appartements SZ varie en fonction de l'emplacement et de la taille : 560.000€ - 580.000€.

Les matériaux de construction répondent aux normes les plus strictes, notamment en matière d'isolation thermique et acoustique. Cet appartement satisfera les clients les plus exigeants. Commencez votre vie de plage exceptionnelle à ALGARVE, au Portugal!