



LUXE | Appartement T2+1 Ultra-Moderne Nouvellement Construit à Vendre à Porto de Mós - Lagos

695 000 €

Détail de la propriété

Référence:	873
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	173
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Balcon
- Près de la Plage
- Jardim Commun
- Electric Gates
- Cuisine Équipée
- Garage
- Récupérateur de Chaleur
- Système d'interphone
- Système Photovoltaïque
- Zone Résidentielle
- Sol Radiant / Chauffant

Caractéristiques de la Propriété

- Système d'Alarme
- Cave
- Près du Golfe
- Piscine Commune
- Volets électriques
- Internet par Fibre Optique
- Gymnase
- Piscine Chauffée
- Jacuzzi
- Piscine
- Terrasse sur le toit
- Parking (couvert)
- Portail Automatique
- Système de Surveillance
- Près de la Ville
- Doubles Vitrages
- Ascenseur
- Placards
- Pompe à Chaleur
- Chauffage Central
- Nouveau développement
- Copropriété privée
- Contrôle intelligent de la maison
- Hydromassage

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

L'équipe de Live Algarve présente LEAF, une oasis élégante au bord de la plage où la vie de luxe et les plaisirs de la plage se confondent parfaitement ! Le condominium LEAF abrite une série de nouveaux appartements de luxe soigneusement conçus et redéfinit l'habitat moderne grâce à son design sophistiqué. Le bâtiment sera prêt pour vous au printemps 2025.

SITUATION: À 300 mètres de la célèbre plage de Porto de Mós à Lagos, ALGARVE, se trouve ce magnifique paradis résidentiel. Le condominium LEAF sera un témoignage exclusif de luxe et de loisirs, à proximité des eaux bleues de l'Atlantique et de la plage dorée.

Imaginez que vous vous réveillez chaque matin avec le doux bruit des vagues et que vous prenez un bain de soleil sur votre balcon privé. La plage de Porto de Mós est pratiquement à votre porte et devient votre terrain de jeu personnel.

Au-delà de l'attrait des plages immaculées, Lagos offre un mode de vie côtier dynamique qui enrichit la vie de ses habitants. Découvrez le charme des rues historiques, les expériences gastronomiques de classe mondiale, la marina, les complexes de golf sur mesure et bien plus encore.

Des charmantes boutiques aux marchés animés, Lagos est un paradis pour les amateurs de shopping. La mode et le commerce ne sont qu'à quelques minutes, ce qui rend cet emplacement exceptionnel particulièrement pratique.

Les gourmands peuvent déguster une variété de plats locaux et internationaux. Savourez des fruits de mer frais dans les charmants restaurants du front de mer ou dégustez de délicieux repas au cœur de la ville. Un voyage gastronomique vous attend !

Un mode de vie actif est possible grâce à toutes sortes de sports nautiques, de terrains de golf, de sentiers de randonnée et de centres de bien-être dans la région. Des aventures palpitantes à la détente paisible, Lagos a de quoi satisfaire tout le monde et promet une qualité de vie inégalée.

L'aéroport international de Faro (FAO) se trouve à moins d'une heure de route par l'autoroute A22.

TAILLE & INSTALLATIONS: Ce bel appartement de 173 m² avec 3 chambres (2 en-suite) offre des installations de première classe et des caractéristiques respectueuses de l'environnement. Tous les matériaux ont été soigneusement sélectionnés pour offrir une combinaison parfaite de style, de confort et de praticité. Une grande terrasse privée (26,75 m²) et un joli balcon (21,35 m²) vous invitent, vous et vos proches, à profiter de joyeux moments en plein air. Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées et de grandes portes coulissantes du sol au plafond reliant l'intérieur à l'extérieur. La propriété dispose d'un salon/salle à manger ouvert et d'une cuisine ultramoderne entièrement équipée.

LEAF Condominium disposera de deux ascenseurs modernes, pour 8 personnes chacun, et un jacuzzi est à la disposition des résidents sur le toit-terrasse. La copropriété comprend une grande piscine et des espaces de loisirs bien entretenus. Il y a 1 place de parking privée dans le garage souterrain avec portail d'entrée automatique.

Les normes des matériaux de construction sont les plus élevées, notamment en termes d'isolation thermique et acoustique. Cet appartement satisfera les clients les plus exigeants. Laissez votre vie exceptionnelle commencer près de la plage à ALGARVE!