



**EXCLUSIF | Appartement de Luxe T3 Nouvellement Construit à Dona Ana Beach Residence - Lagos**

**695 000 €**

#### Détail de la propriété

Référence:	875
Chambres:	3
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	194
Année de construction:	2025
Performance énergétique:	Ap
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Balcon
- Aspiration Centrale
- Près de la Ville
- Piscine Commune
- Volets électriques
- Internet par Fibre Optique
- Système d'interphone
- Système Photovoltaïque
- Terrasse sur le toit
- Panneaux solaires
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant

#### Caractéristiques de la Propriété

- Portail Automatique
- Cave
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Doubles Vitrages
- Ascenseur
- Placards
- Jacuzzi
- Copropriété privée
- Télévision satellite
- Vendu non Meublé
- Son Surround
- Parking (couvert)
- Système d'irrigation
- Système de Surveillance
- Près du Golfe
- Jardim Commun
- Electric Gates
- Cuisine Équipée
- Garage
- Nouveau développement
- Zone Résidentielle
- Vue sur la Mer
- Orientation Sud
- Terrasse

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

EXCLUSIF | Appartement de Luxe T3 Nouvellement Construit à Dona Ana Beach Residence - Lagos

LiveAlgarve Realty vous présente une opportunité exquise : découvrez ce remarquable appartement qui est actuellement en construction dans un nouveau complexe moderne et qui sera prêt pour vous en 2025.

LOCATION: La propriété se trouve à quelques pas de la charmante Praia de Dona Ana, considérée comme l'une des plages les plus célèbres de l'Algarve, ainsi que des charmantes côtes de Praia do Camilo et Praia do Pinhão.

Plongez dans le charme du passé et l'attrait du présent, car le centre historique de Lagos, avec ses rues pavées et son architecture séculaire, n'est qu'à dix minutes de votre porte. Entourés par l'étreinte bleue de la côte, ces appartements offrent une situation attrayante.

CARACTÉRISTIQUES: L'appartement est un chef-d'œuvre où le concept d'espace prend de nouvelles dimensions. Entrez dans un salon/salle à manger ouvert qui s'étend parfaitement sur une terrasse privée spacieuse, offrant de l'espace pour une vie en plein air agréable pour vous et vos proches.

La cuisine est très moderne, équipée d'appareils Bosch haut de gamme, dont une plaque à induction, un four électrique, un réfrigérateur, un congélateur, un lave-vaisselle, un lave-linge, un micro-ondes et une hotte aspirante. Les plans de travail en granit sont dotés d'un évier en acier inoxydable avec robinetterie. Toutes les chambres sont dotées d'armoires encastrées et de terrasses privées pour les moments de détente et de contemplation.

Le confort se poursuit dans la chambre principale, dont la salle de bains transforme le soin personnel en un rituel indulgent. Imaginez-vous en train de vous prélasser dans le bain à remous ou de vous détendre sous la cascade d'une douche rafraîchissante. Une deuxième salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne et des toilettes de service pratiques ajoutent à l'aspect pratique de l'appartement.

Vous trouverez dans cet appartement toutes les facettes du confort moderne. Le chauffage par le sol apporte de la chaleur, tandis que la climatisation vous permet de rester au chaud même pendant les journées les plus ensoleillées. Les fenêtres à double vitrage encadrent la vue comme de l'art vivant. Le système d'aspiration central, les volets électriques et le câble à fibre optique préinstallé pour un accès rapide à Internet garantissent une technologie de pointe.

INSTALLATIONS DU CONDOMINIUM: En tant que résident de ce condominium privé, vous avez accès à une variété d'installations de luxe. Une piscine extérieure, dont les eaux reflètent le soleil omniprésent. Un bassin pour enfants permet de vivre des aventures en famille. Votre voiture est entreposée en toute sécurité dans le garage souterrain, qui comprend également une salle de stockage privée. Grâce au doux ronronnement de l'ascenseur, vous glissez sans effort à travers les étages jusqu'à un toit-terrasse commun qui couronne le complexe avec des vues à 360 degrés sur la mer et le littoral.