



VUE MER | Belle Villa T3 chambres à Vendre à Porto de Mós - Lagos

1 050 000 €

Détail de la propriété

Référence:	878
Chambres:	3
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	601
Superficie brute du bâtiment:	226
Année de construction:	2007
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Système d'irrigation
- Système de Surveillance
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Placards
- Piscine Chauffée
- Bureau
- Jardin Privé
- Télévision satellite
- Orientation Sud
- Bureau

Caractéristiques de la Propriété

- Système d'Alarme
- Balcon
- Aspiration Centrale
- Près de la Ville
- Electric Gates
- Internet par Fibre Optique
- Garage
- Système d'interphone
- Patio
- Piscine Privée
- Vue sur la Mer
- Rangement
- Terrasse
- Portail Automatique
- Barbecue
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Volets électriques
- Cheminée
- Jardin
- Blanchisserie
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Panneaux solaires
- Garde-manger
- Arbres

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Live Algarve Realty présente une résidence distinctive dans le quartier recherché de Porto de Mós à Lagos.

EMPLACEMENT: Porto de Mós offre un mélange délicieux de beauté naturelle, de tranquillité et d'accessibilité aux principales commodités, ce qui en fait un endroit attrayant pour les résidents et les visiteurs.

Le centre-ville de Lagos se trouve à une courte distance en voiture et offre un large éventail d'établissements commerciaux, notamment des supermarchés, des pharmacies et des magasins spécialisés.

La marina de Lagos, un centre dynamique d'activités nautiques et de loisirs, se trouve à environ 3-4 km de Porto de Mós. Vous y trouverez des restaurants, des bars et des organisateurs d'excursions en bateau qui vous permettront de profiter de la vie sur la côte.

Lagos compte de nombreux centres de santé et cliniques offrant des services médicaux. Les établissements les plus proches se trouvent à quelques kilomètres. Des centres de santé publics et privés offrent un accès facile aux soins médicaux en cas de besoin.

Porto de Mós est connu pour sa magnifique plage, Praia de Porto de Mós, qui se trouve à quelques pas de votre propriété. Cette plage offre des vues imprenables, des eaux claires et des restaurants avec des options de restauration en bord de mer. En outre, Lagos est connue pour ses nombreuses autres plages, notamment Meia Praia, Praia de Dona Ana et Praia do Camilo, toutes situées à proximité de Porto de Mós.

Le quartier de Porto de Mós dégage une atmosphère détendue et paisible. Les développements résidentiels de la zone favorisent l'intimité et la sécurité, avec des rues bien entretenues et un mélange d'architecture luxueuse, contemporaine et traditionnelle, entourée d'une végétation luxuriante.

La côte de Porto de Mós se caractérise par ses falaises spectaculaires, qui forment une toile de fond pittoresque pour les plages et offrent de fantastiques possibilités de randonnée et d'exploration de la côte. Le quartier se caractérise par sa proximité avec la mer et les plages, ce qui attire ceux qui aiment vivre au bord de la mer.

Dans l'ensemble, Porto de Mós est un endroit idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie côtier tranquille, avec un accès facile aux principales commodités et à l'offre dynamique de la ville voisine de Lagos. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une maison de vacances, Porto de Mós offre la quintessence du style de vie de l'Algarve.

L'aéroport international de Faro (FAO) est accessible en 60 minutes par l'autoroute A22.

TAILLE ET COMMODITÉS: Cette villa (226 m² de surface construite) est située sur un terrain clôturé (601 m²), accessible par des portes d'entrée automatiques. La propriété dispose d'un garage fermé, d'une grande terrasse avec une piscine chauffée, complétée par un espace douche. Le jardin méticuleusement entretenu est éclairé de manière à ce que sa beauté puisse être appréciée même la nuit.

La maison bien entretenue s'étend sur deux étages, chacun avec une aura spacieuse et une disposition harmonieuse. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux vous accueille, accessible depuis l'entrée principale et le garage. Une cuisine ouverte avec des appareils intégrés et un garde-manger vous invitent à cuisiner, tandis qu'un débarras attenant vous offre plus de commodité. Une salle de bains d'invités avec douche est à la disposition des visiteurs. Le salon est doté d'une cheminée électrique fermée et de grandes portes-fenêtres coulissantes qui créent une transition élégante vers la terrasse de la piscine et le jardin. Vous adorerez le coin repas en plein air avec sa superbe paroi en verre qui vous protège habilement du vent.

À l'étage, trois chambres doubles généreuses vous attendent, toutes dotées d'armoires encastrées. Chaque chambre dispose de son propre balcon, avec une vue imprenable sur la mer et la piscine. Chacune de ces chambres possède sa propre salle de bains, ce qui en fait un lieu d'intimité et de confort.

Cette propriété a été construite selon des normes élevées et dispose d'équipements modernes tels qu'un système de vidéosurveillance, un système d'alarme, des fenêtres à double vitrage, des volets électriques, etc. Un système de refroidissement et de chauffage ultramoderne assure un confort inégalé tout au long de l'année. Un système de refroidissement et de chauffage ultramoderne assure un confort inégalé tout au long de l'année. Les autres équipements comprennent un système d'aspiration central, un système de sonorisation central et un système d'irrigation automatique.

Dans l'ensemble, cette propriété représente une opportunité attrayante qui promet une magnifique résidence pour une vie permanente ou saisonnière et une perspective lucrative en tant qu'investissement locatif de vacances.