OPPORTUNITE | Grande Maison Jumelée T3+1 à Ameijeira à Vendre - Lagos

850 000 €

Détail de la propriété

Référence:	879
Chambres:	4
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	443
Superficie brute du bâtiment:	402
Année de construction:	1997
Performance énergétique:	Bp
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

- Balcon
- Pré-installation du Chauffage Central
- Près du Golfe
- Cuisine Équipée
- Cheminée
- Arbres Fruitiers
- Blanchisserie
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Orientation Sud
- Terrasse
- Cave
- Vue sur la Ville
- Près de la Ville
- Clôturé
- Placards
- Garage
- Partiellement Meublé
- Jardin Privé
- Télévision satellite
- Rangement
- Arbres
- Barbecue
- Près de la Plage
- Doubles Vitrages
- Internet par Fibre Optique
- Porche
- Jardin
- Patio
- Piscine Privée
- Panneaux solaires
- Garde-manger

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Eva Krauland
E-mail : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Description de la Propriété

Si vous cherchez à acheter une maison à Lagos à seulement 15 minutes à pied de la magnifique plage de Porto de Mós, cette villa est le bon choix.

TAILLE ET PROPRIÉTÉ: La villa jumelée de 3 étages (402m² construits) sur un terrain de 443m² est orientée vers le sud et profite du soleil glorieux de l'Algarve toute la journée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée menant à un salon/salle à manger lumineux avec un accès direct à la terrasse de loisirs et à la piscine privée par de grandes portes-fenêtres. Une cheminée confortable dans le salon complète l'ambiance pour votre confort. La grande cuisine, récemment rénovée, est équipée d'appareils électroménagers SIEMENS et dispose d'une porte d'accès à l'espace barbecue extérieur. Il y a également une salle de bains pour les invités et une buanderie pratique à cet étage.

Un élégant escalier mène au premier étage, où trois chambres vous attendent, dont la chambre principale avec salle de bains attenante. Chaque chambre dispose d'armoires encastrées et d'un accès à son propre balcon. Une troisième salle de bains se trouve également à cet étage.

Besoin de plus d'espace? Le sous-sol, d'une superficie généreuse de 134 m2, est actuellement converti en appartement, mais peut être utilisé à d'autres fins, selon vos besoins.

Vous pouvez économiser de l'énergie avec les 8 panneaux solaires sur le toit pour chauffer l'eau. Toutes les fenêtres sont à double vitrage et certaines sont équipées de moustiquaires pour des nuits calmes et sans moustiques.

La propriété est en bon état et prête à être occupée immédiatement.

LOCATION: Située dans la charmante communauté d'Ameijeira à Lagos, la propriété offre un délicieux mélange de tranquillité et d'accès facile à toutes les commodités, ce qui en fait un lieu de vie attrayant.

Le centre-ville de Lagos se trouve à une courte distance en voiture et à quelques minutes de marche. La ville propose de nombreux établissements commerciaux, notamment des supermarchés, des pharmacies, des magasins spécialisés, etc.

La marina de Lagos, centre dynamique d'activités nautiques et de loisirs, est connue pour ses excellents restaurants de fruits de mer, ses bars et ses organisateurs d'excursions en bateau, et constitue un endroit idéal pour profiter de la vie sur la côte de l'Algarve.

Plusieurs centres de santé et cliniques sont disponibles à Lagos pour les soins médicaux. Le centre de santé le plus proche se trouve à quelques pas. Des établissements de santé publics et privés facilitent l'accès aux soins médicaux en cas de besoin.

La région est connue pour sa magnifique plage de Porto de Mós, qui se trouve à quelques pas de votre propriété. Cette plage offre des vues imprenables, des eaux claires et des possibilités de restauration dans un restaurant en bord de mer. Lagos est également connue pour ses autres plages, notamment Meia Praia, Praia de Dona Ana ou Praia do Camilo, qui se trouvent toutes à proximité de votre résidence, généralement en 5 à 10 minutes.

L'aéroport international de Faro (FAO) est accessible en 60 minutes environ par l'autoroute A22.

La côte de Porto de Mós se caractérise par ses formations rocheuses, qui forment une toile de fond pittoresque. Elle offre de fantastiques possibilités de promenades et d'exploration de la côte. La proximité de la mer et des plages est la caractéristique principale de ce quartier résidentiel et attire tous ceux qui aiment vivre près de la mer.

Dans l'ensemble, c'est un endroit idéal pour ceux qui aiment un style de vie tranquille près de la côte, avec un accès facile à toutes les commodités et aux offres vibrantes du centre ville de Lagos. Que vous recherchiez une résidence permanente ou une maison de vacances, cette villa vous offre la possibilité de profiter d'un style de vie confortable.

Saisissez l'occasion de réaliser votre rêve de vivre dans le quartier convoité d'ALGARVE. Ouvrez la porte de votre avenir avec une visite personnelle de la propriété. Contactez notre équipe LiveAlgarve dès aujourd'hui pour organiser votre visite.