



## LUXE | Villa Ultra-Moderne T4+1 à Vendre à Cerro das Mós - Lagos

1 750 000 €

### Détail de la propriété

Chambres:	5
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	554
Gross Construction Area	563
Année de construction:	2023
Performance énergétique:	Ap

### Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Système d'irrigation
- Système de Surveillance
- Près de la Plage
- Près de la Ville
- Electric Gates
- Cuisine Équipée
- Internet par Fibre Optique
- Placards
- Garage
- Système d'interphone
- Portail Automatique
- Balcon
- Pré-installation du Chauffage Central
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Volets électriques
- Clôturé
- Cheminée
- Salle de jeux
- Jardin

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: N/A

Veillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 918 024 082

## Description de la Propriété

Nous sommes fiers de présenter cette exquise propriété ultramoderne, un chef-d'œuvre de design et de luxe dans un emplacement idéal, à seulement 10 minutes à pied de la vibrante marina de Lagos. Avec une abondance d'équipements et de caractéristiques impressionnantes, cette maison est la garantie d'un style de vie confortable.

**LOCATION:** Bienvenue à Lagos, une charmante ville côtière du sud du Portugal, réputée pour sa beauté naturelle, sa richesse culturelle et ses possibilités de loisirs, ce qui en fait une destination idéale pour ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué. La ville est située sur un magnifique littoral et offre un accès facile à des plages immaculées. Une courte promenade vous mènera à la marina, au sable doré et aux eaux cristallines, où vous pourrez vous détendre et prendre un bain de soleil. Que vous préfériez les criques isolées ou un front de mer animé, Lagos a tout pour vous plaire.

Avis aux amateurs de golf! Des terrains de golf de classe mondiale se trouvent à une courte distance en voiture, avec des fairways luxuriants et des greens impeccables. Le paysage pittoresque offre une combinaison parfaite de sport et de détente.

Explorez les charmants villages voisins de Lagos, chacun avec sa propre personnalité. Découvrez un patrimoine maritime authentique en visitant des villages de pêcheurs pittoresques tels que Burgau et Salema. Lagos se trouve à 20 kilomètres de la ville animée de Portimão, une destination idéale pour ceux qui recherchent l'animation urbaine. Vous pourrez y faire du shopping de luxe, explorer des marchés animés et profiter d'une vie nocturne trépidante. L'aéroport international de Faro (FAO) se trouve à 50 minutes par l'autoroute A22.

**TAILLE ET INSTALLATIONS:** Cette villa spacieuse (280 m<sup>2</sup>) offre beaucoup d'espace pour la famille et les invités avec quatre chambres généreuses. Il y a également plusieurs utilisations pour une pièce supplémentaire qui peut servir de 5ème chambre, bureau, salle de médias, salle de sport, etc. Vous aimerez les finitions et les matériaux de qualité supérieure, chaque recoin de cette villa respire la qualité haut de gamme.

La perfection de l'agencement se retrouve dans tout le bâtiment, qui est divisé en quatre niveaux, offrant un flux continu pour la vie quotidienne et les divertissements. La villa dispose d'une gamme de caractéristiques de confort luxueuses, notamment :

Système d'interphone vidéo ; système de sonorisation personnalisé dans toute la maison ; chauffage par le sol avec carrelage en céramique dans le salon, la cuisine et les salles de bains ; parquet flottant dans les chambres à coucher ; isolation thermique et acoustique exceptionnelle ; cadres de fenêtres à double vitrage de haute qualité ; pré-installation d'un aspirateur central ; fenêtres électriques occultantes avec éclairage LED ; système de chauffage par le sol ; fenêtres électriques occultantes avec éclairage LED ; panneaux solaires thermiques pour une eau chaude durable ; chauffe-eau au gaz naturel Vulcano ; climatisation Daikin multi-split pour un chauffage et un refroidissement renouvelables ; plafonniers LED ; portes d'entrée en verre ; portail d'entrée automatique ; piscine, etc.

**DÉCOUVREZ CHAQUE ÉTAGE:** L'étage -1 offre un garage pour 2 voitures et des pièces polyvalentes, une salle de bains de service, un local de stockage technique et un espace adjacent avec une cheminée et une télévision pour une salle de cinéma, une salle de sport ou une salle de jeux. Une autre pièce est idéale pour un bureau.

Au rez-de-chaussée, le spacieux salon est relié par de grandes portes-fenêtres à une fantastique terrasse lounge, à la piscine et au jardin. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils TEKA et un îlot pratique. Il y a également une buanderie et une salle de bains complète.

Au premier étage, il y a une salle de bain commune et 4 chambres (2 en suite), toutes avec des balcons et des armoires encastrées. Depuis la terrasse avant, un escalier extérieur mène à l'impressionnante terrasse sur le toit, d'où l'on jouit d'une vue à couper le souffle sur Lagos et la mer.

Cette maison haut de gamme est unique et se distingue par un mélange parfait de luxe, de confort et de commodité. Le design époustoufflant et les finitions de première classe en font l'investissement idéal pour une expérience de vie luxueuse dans l'un des plus beaux emplacements de l'ALGARVE portugais.