



**VUE MER | Magnifique Villa T3 avec Vues Spectaculaires à Vendre à Porto de Mós - Lagos**

**1 490 000 €**

**Détail de la propriété**

Référence:	889
Chambres:	3
Salles de bain:	3
Taille du terrain:	1500
Superficie brute du bâtiment:	244
Année de construction:	2016
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

**Caractéristiques de la Propriété**

- Air Conditionné
- Carport
- Près de la Ville
- Electric Gates
- Internet par Fibre Optique
- Porche
- Jardin
- Blanchisserie
- Zone Résidentielle
- Orientation Sud
- Terrasse
- Balcon
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Cuisine Équipée
- Cheminée
- Arbres Fruitiers
- Chauffage Central
- Jardin Privé
- Vue sur la Mer
- Rangement
- Arbres
- Barbecue
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Clôturé
- Placards
- Garage
- Système d'interphone
- Piscine Privée
- Panneaux solaires
- Garde-manger

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Svetlana Goussakov**

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty a le plaisir de vous présenter cette excellente retraite côtière près de la plage de Porto de Mós. Il s'agit d'une superbe propriété avec vue sur la mer qui combine sans effort l'élégance, la tranquillité et la vie moderne. La villa immaculée de deux étages, construite en 2016, offre le summum du luxe et de l'intimité. Entourée d'espaces verts et de propriétés de luxe similaires dans cette communauté prestigieuse, cette LOCATION offre un accès facile à toutes les commodités et à tous les services. Sans avoir à voyager loin, les golfeurs peuvent choisir parmi plusieurs parcours emblématiques et le centre-ville de Lagos, avec son magnifique port de plaisance, n'est qu'à une courte distance en voiture. L'aéroport international de Faro (FAO) est accessible en une heure par l'autoroute A22.

En entrant dans la villa, le premier étage vous accueille avec une fusion parfaite des salons et des salles à manger avec une cheminée centrale. Une grande terrasse vitrée offre une vue panoramique sur la mer. La cuisine attenante dispose d'un espace barbecue et une deuxième grande terrasse sert de salle à manger d'été, un autre point de vue sur le paysage époustouflant. Une buanderie spacieuse et une pièce de rangement complètent cet étage.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez 3 chambres, dont 2 avec salle de bains. Ces chambres donnent accès à une terrasse dotée d'une grande piscine, d'un jacuzzi et d'un cinéma d'été. Cet espace est idéal pour se détendre et s'amuser avec ses proches.

Le principal attrait de la villa est son emplacement paisible. C'est une oasis de calme, et les deux grandes terrasses vitrées offrent une vue imprenable sur l'océan Atlantique, créant un sentiment d'harmonie avec la nature et donnant à cette magnifique maison une atmosphère envoûtante.

Vous pourrez profiter de deux salles à manger différentes : une salle formelle à côté du salon et une salle à manger d'été entièrement équipée avec un barbecue intégré. Cette dernière offre des vues à couper le souffle sur les montagnes de Monchique et la mer bleue.

L'extérieur de la propriété est magnifique, avec un beau jardin où poussent une variété d'arbres fruitiers tels que des citrons, des mandarines, des oranges, du medronho et des caroubiers. Il y a également un jardin de cactus unique pour plus de fascination.

La villa offre beaucoup d'espace et combine le luxe moderne avec une vie tranquille et confortable. La déclaration du propriétaire actuel souligne le caractère unique de cette propriété et met l'accent sur l'atmosphère tranquille et la possibilité de profiter de la beauté des environs sans être dérangé.

Cette superbe propriété possède plusieurs caractéristiques supplémentaires qui méritent d'être mentionnées, notamment trois salles de stockage séparées à tous les niveaux et une salle de bricolage dans le garage. La propriété a été méticuleusement entretenue et est dans un état impeccable. Saisissez l'opportunité de vous approprier cette oasis côtière de l'ALGARVE.