



## VISTA MAR | Nouvelle Villa Ultra-moderne T4 à Vendre à Porto de Mós - Lagos

**2 875 000 €**

### Détail de la propriété

Référence:	891
Chambres:	4
Salles de bain:	5
Taille du terrain:	1099
Superficie brute du bâtiment:	550
Année de construction:	2024
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

### Caractéristiques de la Propriété

- Air Conditionné
- Proès de la Plage
- Propriété sur la côte
- Electric Gates
- Internet par Fibre Optique
- Garage
- Blanchisserie
- Jardin Privé
- Vue sur la Mer
- Rangement
- Sol Radiant / Chauffant
- Portail Automatique
- Proès du Golfe
- Piscine Couverte
- Ascenseur
- Cheminée
- Jardin
- Patio
- Piscine Privée
- Panneaux solaires
- Garde-manger
- Balcon
- Proès de la Ville
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Placards
- Piscine Chauffée
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Orientation Sud
- Terrasse

#### Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Informations sur les agents: Svetlana Goussakov

E-mail : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve a le plaisir de vous présenter une résidence exceptionnelle, pleine de luxe et de sophistication, située dans la prestigieuse paroisse de Porto de Mós de Lagos. Cette magnifique villa témoigne d'une conception architecturale impressionnante.

Cette maison se développe avec une disposition très efficace sur 3 niveaux, chacun soigneusement pensé, de nombreuses fenêtres hautes embrassant la lumière naturelle et offrant des vues panoramiques sur le littoral enchanteur de Porto de Mós.

Le premier étage peut satisfaire les différentes préférences des propriétaires et offre, par exemple, la toile parfaite pour un home cinéma, un bureau privé, une salle de sport ou un espace jacuzzi relaxant. Parmi les autres commodités de ce niveau, citons la spacieuse buanderie.

Au deuxième étage, le summum du luxe vous attend avec 4 suites magnifiquement conçues. Chacune d'entre elles donne accès à une magnifique terrasse menant à une impressionnante piscine à débordement qui se fond parfaitement dans l'étendue hypnotique de l'océan Atlantique.

Le cœur de la villa se trouve au troisième étage, où une salle à manger ouverte, un somptueux salon et une cuisine ultramoderne entièrement équipée forment un espace accueillant. Cet étage offre également une fantastique terrasse et des vues à couper le souffle sur la plage de Porto de Mós et la mer. La cuisine barbecue extérieure entièrement équipée offre une touche de confort et d'élégance, parfaite pour accueillir amis et famille.

Vous profiterez d'une résidence ultramoderne sur un terrain légèrement surélevé et paysagé de 1099 m<sup>2</sup>. Une cascade tombant de la piscine à débordement dégage une atmosphère de sérénité, faisant de cette villa une oasis dans la partie la plus prestigieuse de Lagos, en Algarve.

Les caractéristiques techniques de premier ordre ajoutent à l'attrait de la propriété avec ses 4 chambres (toutes avec salle de bains en-suite), 5 salles de bains, un système d'énergie solaire entièrement autonome, des fenêtres à double vitrage, une cuisine personnalisée avec des appareils de haute qualité, une climatisation centralisée, une piscine à débordement chauffée avec couverture solaire électrique, un espace barbecue et un espace préinstallé pour un jacuzzi, un sauna ou une salle de sport, etc. La villa dispose d'un garage sécurisé pour deux voitures.

Chaque détail rend cette propriété exclusive parfaite pour un style de vie luxueux et sophistiqué. Entourée par la belle nature et les propriétés de luxe de la région de Porto de Mós, cette nouvelle propriété moderne offre de superbes espaces de vie en Algarve. Toutes les commodités sont à quelques minutes, y compris les supermarchés, les restaurants, les boutiques, les cafés, les bars, diverses écoles nationales et internationales, les installations sportives, les belles plages, les clubs de plage, le port de plaisance de Lagos, les prestigieux terrains de golf et tous les services dont vous avez besoin.

Avec son emplacement enviable, ses superbes espaces extérieurs, son architecture élégante et sophistiquée et son design intérieur haut de gamme, cette propriété est une opportunité exceptionnelle.