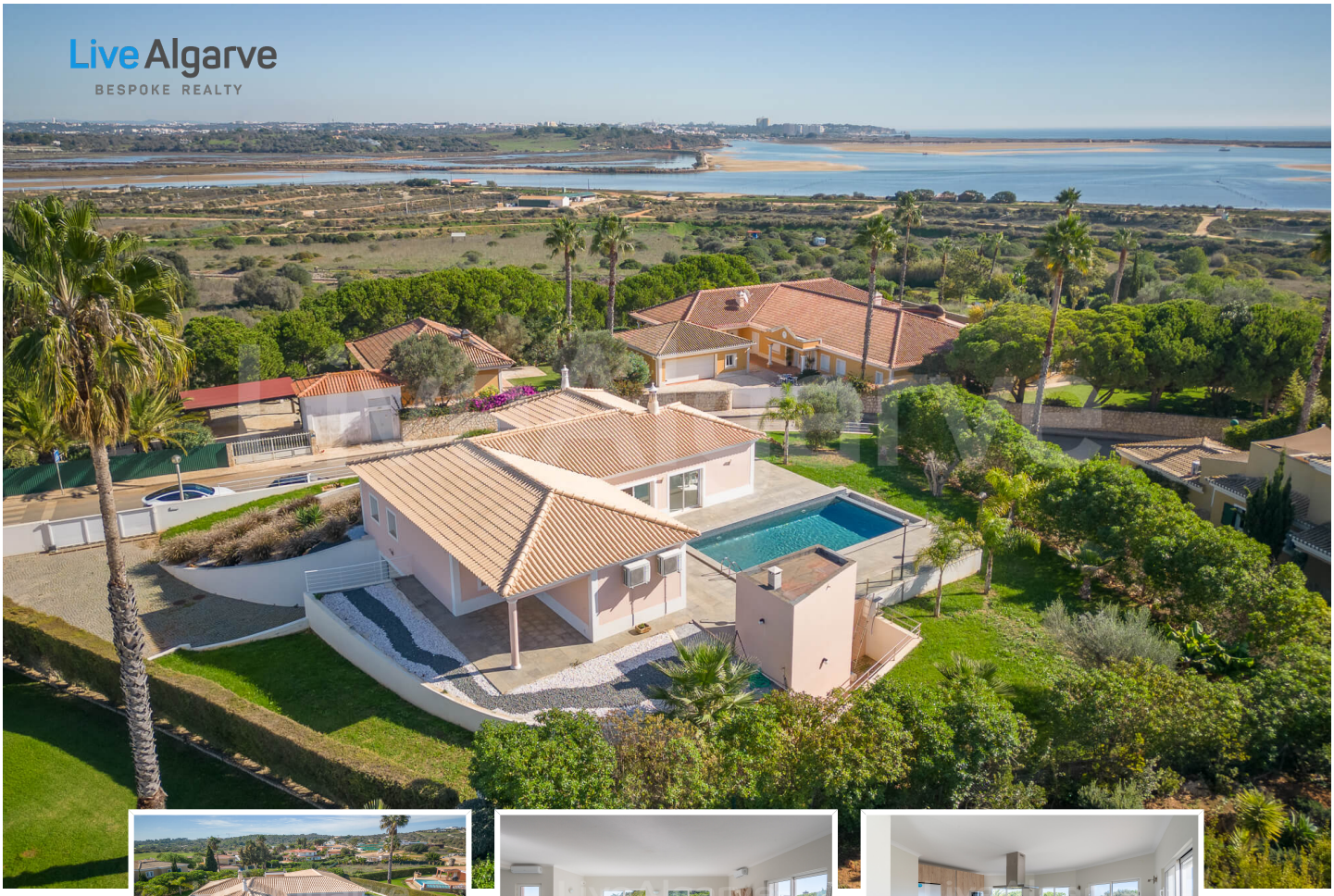

OPPORTUNITÉ | Villa Classique T3+1 à Vendre à Vale de Lama, Odiáxere – Lagos

1 250 000 €

Détail de la propriété

Référence:	892
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	1600
Superficie brute du bâtiment:	396
Année de construction:	2012
Performance énergétique:	C
Condominium:	-

Caractéristiques de la Propriété

Air Conditionné
Arbres
Barbecue
Blanchisserie
Bureau
Cuisine Équipée
Doubles Vitrages
Garage
Garde-manger
Internet par Fibre Optique
Jacuzzi
Jardin
Jardin Privé
Milieu Rural
Orientation Sud
Partiellement Meublé
Piscine
Piscine Privée
Placards
Portail Automatique
Près de la Plage
Près de la Ville
Près du Golfe
Propriété sur la côte
Rangement
Système d'interphone
Terrasse
Volets électriques
Vue sur la Campagne
Vue sur la Mer
Zone Résidentielle

Bureau: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Informations sur les agents: Adriano Guerreiro
E-mail : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Description de la Propriété

L'équipe de LiveAlgarve Realty vous présente une maison très agréable, située sur un terrain de 1600 m² à Vale da Lama, près de Meia Praia.

Découvrez la tranquillité et le luxe de cette propriété proche de l'estuaire d'Alvor et profitez de vues à couper le souffle. Les environs tranquilles offrent un jardin facile à entretenir avec une belle piscine, des terrasses spacieuses et un charmant pool house.

Le sous-sol a un énorme potentiel avec son garage de 160 m2. Il est équipé d'un portail électrique et d'un système d'interphone vidéo et est parfait pour être transformé en salle de jeux ou en salle de sport, par exemple. Le rez-de-chaussée dispose d'un spacieux salon/salle à manger ouvert sur l'espace piscine. Une grande cuisine moderne avec des appareils électroménagers de haute qualité améliore l'expérience de vie. Il y a également des toilettes pour les invités.

La propriété dispose de 3 suites confortables et d'une pièce supplémentaire idéale comme chambre d'enfant ou bureau. Profitez du confort de la climatisation et de la commodité des volets électriques dans toute la maison. Les rénovations récentes, y compris la toute nouvelle cuisine, offrent une base pour vos touches personnelles, ce qui en fait une maison de vacances idyllique avec un potentiel de revenus locatifs ou une résidence permanente confortable.

Isolé mais bien desservi, le charmant village d'Odiáxere, avec tous ses équipements et services, est accessible en seulement 5 minutes. Profitez de l'atmosphère cosmopolite de Lagos et de sa magnifique marina, à seulement 10-15 minutes en voiture. Le prestigieux Palmares Golf Resort est à votre porte. L'aéroport international de Faro (FAO) est accessible en une heure par l'autoroute A22.

Un jardin facile à entretenir et une grande piscine font de cette maison une oasis unique. Récemment rénovée à la perfection, c'est votre chance de posséder une maison de rêve dans un quartier résidentiel calme qui offre le meilleur des deux mondes: la proximité de la plage et à courte distance de tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie sophistiqué dans l'ALGARVE.

Vous voulez en savoir plus sur la fantastique LOCATION de VALE DA LAMA? Voici quelques informations :

La Vale da Lama et la Ria de Alvor sont des joyaux naturels distincts mais interconnectés de la région de l'Algarve au Portugal, offrant un mélange unique de diversité écologique et de richesse culturelle.

La Vale da Lama, nichée dans le paysage pittoresque de l'Algarve occidental, est connue pour ses pratiques agricoles durables et régénératrices. Cette région sert de modèle à l'agroécologie et promeut des méthodes agricoles respectueuses de l'environnement qui donnent la priorité à la santé des sols et à la biodiversité. Vous pouvez visiter des fermes biologiques, participer à des ateliers sur le mode de vie durable et observer la coexistence harmonieuse de l'agriculture et de la nature.

À côté de Vale da Lama se trouve la Ria de Alvor, une lagune côtière à couper le souffle. La Ria de Alvor est constituée d'un réseau complexe de chenaux de marée, de marais salants et de mares salées qui constituent un paradis pour une flore et une faune diversifiées. Les amateurs d'ornithologie apprécient la région pour l'observation des espèces d'oiseaux migrateurs et indigènes, notamment les cigognes, les flamants roses, les hérons et de nombreux oiseaux aquatiques. Les plages fantastiques comme celle d'Alvor offrent un environnement paisible pour les bains de soleil, la baignade et les sports nautiques.