



**LUXE | Belle Propriété Rurale T3+1 à Vendre à Barão São João - Lagos**

**1 499 000 €**

**Détail de la propriété**

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Référence:                    | 895   |
| Chambres:                     | 4     |
| Salles de bain:               | 6     |
| Taille du terrain:            | 45370 |
| Superficie brute du bâtiment: | 359   |
| Année de construction:        | 2011  |
| Performance énergétique:      | A     |
| Condominium:                  | -     |

- Air Conditionné
- Système d'irrigation
- Chaudière
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Cuisine Équipée
- Cheminée
- Porche
- Jardin
- Chauffage Central
- Patio
- Retiré
- Terrasse

**Caractéristiques de la Propriété**

- Système d'Alarme
- Balcon
- Puit
- Près de la Ville
- Electric Gates
- Clôturé
- Placards
- Arbres Fruitiers
- Vue sur le Golfe
- Blanchisserie
- Bassin
- Rangement
- Arbres
- Portail Automatique
- Barbecue
- Chauffage Central
- Milieu Rural
- Volets électriques
- Vue sur la Campagne
- Fontaine
- Garage
- Pompe à Chaleur
- Partiellement Meublé
- Jardin Privé
- Garde-manger
- Sol Radiant / Chauffant

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Informations sur les agents: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

Nous sommes ravis de vous présenter une propriété de luxe exclusive située dans les environs tranquilles de [Lagos](#) en Algarve - une villa de campagne indépendante sur un terrain de plus de 4,5 hectares qui incarne la perfection d'un mode de vie exquis. Située à proximité du prestigieux Espiche Golf Resort, cette propriété enchanteuse offre un mélange harmonieux de charme rural et de style de vie sophistiqué.

Entrez dans un monde d'une élégance exceptionnelle, où une maison principale de deux étages et une charmante propriété indépendante d'une chambre se fondent harmonieusement dans le paysage luxuriant. Chaque chambre est un sanctuaire privé avec sa propre salle de bains, assurant un équilibre parfait entre confort et intimité.

La suite principale est située au rez-de-chaussée pour un accès facile. Imaginez que vous vous réveillez avec une vue panoramique sur le jardin paysager, avec de grandes portes-fenêtres vous permettant d'accéder à l'environnement naturel pittoresque.

La pièce maîtresse de cette villa est la cuisine/salle à manger ouverte, soigneusement conçue pour créer un espace accueillant pour cuisiner et se rencontrer. L'agencement se prolonge dans le spacieux salon avec cheminée, ce qui favorise l'unité et en fait l'endroit idéal pour les petits rassemblements et les grandes fêtes.

Au milieu du charmant jardin, vous découvrirez un sanctuaire enchanteur où la créativité s'épanouit - un studio d'art pittoresque qui raconte des histoires inspirantes. Imaginez une retraite confortable où l'expression artistique s'épanouit dans l'étroitesse de la nature. Profitez également de la commodité d'un parking sécurisé.

Faites l'expérience du luxe de jouer au golf sur le parcours situé à votre porte, avec le célèbre Espiche Golf Resort à deux pas. Lorsque le soleil se couche sur cette oasis pittoresque, profitez de la tranquillité et des vues imprenables à perte de vue.

Découvrez une vie de sophistication et de détente dans ce joyau caché - votre retraite au cœur de la campagne enchanteuse de l'Algarve. Bienvenue dans un mélange parfait de sophistication, de beauté naturelle et de plaisir du golf, le tout dans une villa isolée qui promet un style de vie inégalé dans l'ouest de l'Algarve.