



POSSIBILITÉ D'AFFAIRES | Terrain à Vendre pour Construire un hôtel T19 et un Restaurant à Caldas de Monchique - Monchique

290 000 €

Détail de la propriété	
Chambres:	19
Salles de bain:	-
Taille du terrain:	1049
Gross Construction Area	563
Année de construction:	-
Performance énergétique:	-

Caractéristiques de la Propriété	
- Près de la Ville	- Milieu Rural

Bureau: Lagos
 LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua
 Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Informations sur les agents: N/A
 Veuillez contacter au numéro ci-dessous

Tel : +351 918 024 082

Tel : +351 918 024 082

Description de la Propriété

A nossa equipa LiveAlgarve apresenta-lhe um projeto de investimento atrativo nas emblemáticas termas de Caldas de Monchique. Para a antiga "Pensão Internacional" existem 2 projetos aprovados à sua escolha:

- Um com 19 apartamentos + 1 restaurante e demolição do atual edifício. Em termos de linguagem arquitetónica, o edifício proposto mantém um estilo intemporal que se enquadra no espírito do resort. Em termos de volume, o edifício proposto terá três (3) pisos mais uma cave.
- Uma variante com 6 apartamentos, mantendo o edifício atual

Tenha em conta que, na segunda opção, o futuro proprietário poderá construir outro edifício na parte restante do terreno.

Vamos dar-lhe um breve guia sobre este bairro excepcional:

LOCALIZAÇÃO: Caldas de Monchique é uma cidade termal histórica e encantadora, situada na pitoresca Serra de Monchique, na região do Algarve. A cidade é famosa pelas suas águas termais curativas e pelos seus arredores verdejantes, que atraem muitos visitantes que procuram relaxamento e rejuvenescimento. Ao mesmo tempo, tem a oportunidade de apreciar o vibrante património cultural de Portugal.

HISTÓRIA: O concelho de Caldas de Monchique tem uma história rica que remonta ao tempo dos romanos, quando foram descobertas as propriedades curativas das águas minerais. Os romanos reconheceram os benefícios para a saúde das fontes termais e construíram banhos para aproveitar o poder curativo das fontes naturais. Ao longo dos séculos, a cidade floresceu como uma cidade termal e atraiu visitantes de todo o mundo.

Durante a ocupação moura, a cidade tornou-se ainda mais importante, uma vez que os mouros expandiram as infraestruturas em torno das fontes termais. O nome "Caldas" deriva da palavra latina "caldas", que significa "água quente" e realça a ligação histórica da cidade às suas fontes termais.

ATRACTIVIDADE TURÍSTICA HOJE: A encantadora cidade é caracterizada por ruas estreitas e empedradas, edifícios caiados de branco e belos jardins. Os visitantes podem explorar a arquitetura histórica, incluindo a icónica igreja do século XVI "Nossa Senhora da Conceição".

A principal atração são, sem dúvida, os banhos termais, onde os visitantes podem desfrutar dos efeitos curativos da água mineral natural. Oferece uma série de tratamentos, incluindo massagens e hidroterapia, que têm um efeito relaxante e terapêutico.

Florestas luxuriantes e paisagens intactas rodeiam Caldas de Monchique, atraindo amantes da natureza e caminhantes. As montanhas vizinhas da Picota e da Foia oferecem vistas panorâmicas da costa algarvia, tornando a cidade um destino ideal para atividades ao ar livre. Ao longo do ano, são organizados vários eventos culturais que permitem aos visitantes mergulhar nas tradições e festas locais. A cozinha regional, caracterizada por influências mouriscas e portuguesas, é também um deleite para os apreciadores de gastronomia. Nos últimos anos, as Caldas de Monchique tornaram-se um destino popular para o turismo de bem-estar, atraindo visitantes que querem beneficiar dos efeitos terapêuticos das fontes termais e fugir à azáfama da vida moderna.

CONCLUSÃO: A compra desta propriedade é uma excelente oportunidade para um investidor que acredita na combinação de história e requisitos modernos. O novo hotel será o testemunho disso mesmo.

Notre équipe LiveAlgarve vous présente un projet d'investissement attrayant dans la station thermale emblématique de Caldas de Monchique. Pour l'ancien "Pensão Internacional", il y a 2 projets approuvés à choisir:

- L'un avec 19 appartements + 1 restaurant et la démolition du bâtiment actuel. En termes de langage architectural, le bâtiment

proposé conserve un style intemporel qui s'inscrit dans l'esprit de la station. En termes de volume, le bâtiment proposé aura trois (3) étages plus un sous-sol.

- Une variante avec 6 appartements, en conservant le bâtiment actuel

Il faut savoir que dans la deuxième option, le futur propriétaire pourra construire un autre bâtiment sur la partie restante du terrain.

Voici un bref aperçu de ce quartier exceptionnel :

SITUATION: Caldas de Monchique est une charmante ville thermale historique située dans les montagnes pittoresques de la Serra de Monchique, dans la région de l'Algarve. La ville est célèbre pour ses eaux thermales curatives et ses environs verdoyants, qui attirent de nombreux visiteurs en quête de détente et de rajeunissement. En même temps, vous aurez l'occasion d'apprécier le patrimoine culturel vibrant du Portugal.

HISTOIRE: La municipalité de Caldas de Monchique a une riche histoire qui remonte à l'époque romaine, lorsque les propriétés curatives des eaux minérales ont été découvertes. Les Romains ont reconnu les bienfaits des sources thermales pour la santé et ont construit des bains pour exploiter le pouvoir curatif des sources naturelles. Au fil des siècles, la ville s'est développée en tant que station thermale et a attiré des visiteurs du monde entier.

Sous l'occupation maure, la ville est devenue encore plus importante, car les Maures ont développé l'infrastructure autour des sources d'eau chaude. Le nom "Caldas" dérive du mot latin "caldas", qui signifie "eau chaude", et souligne le lien historique de la ville avec ses sources d'eau chaude.

ATTRACTIVITÉ TOURISTIQUE AUJOURD'HUI: La charmante ville est caractérisée par des rues étroites et pavées, des bâtiments blanchis à la chaux et de beaux jardins. Les visiteurs peuvent explorer l'architecture historique, notamment l'église emblématique du XVI^e siècle "Nossa Senhora da Conceição".

L'attraction principale est sans aucun doute les thermes, où les visiteurs peuvent profiter des effets curatifs de l'eau minérale naturelle. Ils offrent une gamme de traitements, y compris des massages et de l'hydrothérapie, qui ont un effet relaxant et thérapeutique.

Des forêts luxuriantes et des paysages préservés entourent Caldas de Monchique, attirant les amoureux de la nature et les randonneurs. Les montagnes voisines de Picota et Foia offrent des vues panoramiques sur le littoral de l'Algarve, faisant de la ville une destination idéale pour les activités de plein air. Tout au long de l'année, divers événements culturels sont organisés pour permettre aux visiteurs de s'immerger dans les traditions et les festivals locaux. La cuisine régionale, caractérisée par des influences mauresques et portugaises, fait également le bonheur des gourmets. Ces dernières années, Caldas de Monchique est devenue une destination populaire pour le tourisme de bien-être, attirant des visiteurs qui veulent bénéficier des effets thérapeutiques des sources thermales et échapper à l'agitation de la vie moderne.

CONCLUSION: L'achat de cette propriété est une excellente opportunité pour un investisseur qui croit en la possibilité de combiner l'histoire avec les exigences modernes. Le nouvel hôtel en témoignera.