



VUE MER | Maison de Ville T4 de Luxe à Vendre à Meia Praia - Lagos

1 295 000 €

Détail de la propriété

Référence:	905
Chambres:	4
Salles de bain:	4
Taille du terrain:	320
Superficie brute du bâtiment:	287
Année de construction:	2018
Performance énergétique:	B
Condominium:	-

- Air Conditionné
- Barbecue
- Près de la Plage
- Propriété sur la côte
- Volets électriques
- Clôturé
- Placards
- Jardin
- Blanchisserie
- Jardin Privé
- Terrasse sur le toit
- Orientation Sud
- Bureau

Caractéristiques de la Propriété

- Système d'Alarme
- Système de Surveillance
- Près du Golfe
- Doubles Vitrages
- Ascenseur
- Internet par Fibre Optique
- Porche
- Chauffage Central
- Système Photovoltaïque
- Piscine Privée
- Vue sur la Mer
- Rangement
- Terrasse
- Balcon
- Aspiration Centrale
- Près de la Ville
- Electric Gates
- Cuisine Équipée
- Cheminée
- Garage
- Système d'interphone
- Piscine
- Zone Résidentielle
- Panneaux solaires
- Garde-manger

Bureau: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Informations sur les agents: Sergey Malinka

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Description de la Propriété

Notre équipe LiveAlgarve est ravie de vous présenter en exclusivité cette superbe propriété en bord de mer!

Appréciez votre style de vie dans l'essence de la vie côtière avec cette superbe villa de front de mer de 3 étages dans les dunes de Meia Praia à [Lagos](#). Cette rare propriété de premier choix offre une expérience inégalée avec la plage à votre porte. La marina de Lagos et toutes les commodités sont accessibles à pied. Le prestigieux Palmares Golf Resort est également à quelques minutes en voiture et l'aéroport international de Faro (FAO) est accessible en une heure par l'autoroute A22.

Caractéristiques:

- **Situation privilégiée:** située directement sur la superbe plage de Meia Praia, cette maison de ville offre un accès direct au sable et des vues à couper le souffle sur la baie.
- **Oasis extérieure:** profitez du luxe d'une piscine et de terrasses entièrement meublées qui tirent le meilleur parti du magnifique climat de l'Algarve. Le terrain orienté au sud garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.
- **Vie spacieuse:** Avec quatre chambres doubles et de généreuses terrasses, cette résidence intègre parfaitement la vie à l'intérieur et à l'extérieur. Le salon dispose d'une cheminée et se prolonge sur la terrasse, offrant un cadre parfait pour se détendre et recevoir.
- **Garage et commodités:** Le garage offre un grand espace de rangement pour les loisirs et le bricolage, une buanderie et abrite les mécanismes du système d'eau chaude solaire, qui contribue à la note énergétique B de la maison. La cuisine moderne à aire ouverte est équipée d'appareils électroménagers de première qualité.
- **Accès par ascenseur:** un ascenseur permet d'accéder facilement à tous les étages de la villa.
- **Suite parentale:** la suite parentale offre des vues spectaculaires, un dressing et une salle de bains spacieuse avec baignoire d'hydromassage, ajoutant une touche de luxe à votre vie quotidienne.
- **Terrasse sur le toit:** la terrasse sur le toit est le couronnement de cette propriété et est parfaite pour les barbecues, les événements en soirée ou tout simplement pour profiter d'un coucher de soleil paisible avec un verre de vin.

Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement qui est éligible à l'hébergement local et offre un potentiel de rendement substantiel. Saisissez l'occasion de posséder un coin de paradis dans l'un des endroits les plus recherchés de l'Algarve.