



**NOUVELLE CONSTRUCTION | Appartement Ultra-Moderne T2 à Vendre à Ameijeira - Lagos**

**Détail de la propriété**

Référence:	911
Chambres:	2
Salles de bain:	2
Taille du terrain:	-
Superficie brute du bâtiment:	126
Année de construction:	2023
Performance énergétique:	A
Condominium:	-

**Caractéristiques de la Propriété**

Air Conditionné	Gymnase	Près de la Plage
Ascenseur	Internet par Fibre Optique	Près de la Ville
Balcon	Jacuzzi	Près du Golfe
Cave	Jardin Commun	Rangement
Chauffage Central	Jardin	Sauna
Chauffage Central	Nouveau développement	Système d'interphone
Contrôle intelligent de la maison	Panneaux solaires	Système de Surveillance
Copropriété privée	Piscine	Système Photovoltaïque
Cuisine Équipée	Piscine Chauffée	Terrasse sur le toit
Doubles Vitrages	Piscine Commune	Volets électriques
Electric Gates	Placards	Vue sur la Ville
Garage	Portail Automatique	Zone Résidentielle
Garde-manger	Pré-installation de la recharge des voitures électriques	

**Bureau: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Informations sur les agents: Sergey Malinka**

E-mail : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Description de la Propriété

Vous êtes à la recherche d'une nouvelle propriété ultra-moderne dans la ville côtière de Lagos? L'achat de cet appartement lumineux au deuxième étage est une excellente opportunité pour les amateurs de confort de vie et une parfaite opportunité d'investissement! Le complexe résidentiel "Santa Maria II" sera achevé en 2024 et offre tout ce qui est nécessaire à un style de vie exclusif! L'appartement proposé est moderne, respectueux de l'environnement, prestigieux et idéal pour vivre en Algarve toute l'année.

L'emplacement est superbe, à quelques minutes du centre historique de [Lagos](#), de la marina, des terrains de golf et de la plage, avec toutes les commodités à proximité, bars, restaurants, magasins, supermarchés, écoles, banques, centres commerciaux et cliniques. Soulignons quelques détails importants: L'agencement moderne, spacieux et ouvert comprend une cuisine élégante et entièrement équipée avec des appareils Bosch et d'élégants salons et salles à manger menant aux terrasses où vous pouvez profiter de la vie en plein air. Les deux chambres calmes ont des armoires encastrées et la suite principale dispose d'une salle de bains en-suite. Les deux salles de bains modernes et confortables sont exquises. En outre, cet appartement dispose d'une place de stationnement dans le parking souterrain et de nombreux autres équipements de luxe.

L'architecture contemporaine respectueuse de l'environnement rencontre un DESIGN moderne et sophistiqué et des caractéristiques de qualité luxueuses.

**Confort:** Tous les appartements disposent de l'air conditionné, du chauffage au sol, de volets électriques, d'un système de chauffage solaire de l'eau, d'un système de maison intelligente, d'une excellente isolation thermique et acoustique, d'un certificat énergétique de classe A+, d'une PISCINE extérieure et d'une PLACE DE STATIONNEMENT PRIVÉE au sous-sol. Vous bénéficierez d'un GYM et d'une SAUNA et d'un jardin paysager avec des espaces de détente communs.

**Sécurité:** "Santa Maria II" est un complexe résidentiel privé dans un quartier résidentiel calme, équipé des derniers systèmes de sécurité et de portes automatiques.

**Taille:** L'appartement de 2 chambres à coucher a une surface construite de 126m<sup>2</sup>.

**Exclusivité:** Votre maison de luxe ultra-moderne se distinguera des autres!